

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407490 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m o dispozici 4+1 v klidné ásti obce Žižice. D m byl postaven v osmdesátých letech, je výborn udržovaný, kompletn podsklepený a stojí na rozlehlém pozemku o celkové vým e 1899 m<sup>2</sup>. Práv pozemek nabízí velký potenciál, bu v budoucím rozd l ní na dv samostatné stavební parcely, nebo jako prostor pro podnikání i hospoda ení. Výhodou jsou dva p ístupy z obecní komunikace.

D m disponuje dv ma obytnými podlažími. V p ízemí se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyn , obývací pokoj, koupelna a WC. V pat e jsou t i nepr chozí ložnice a druhá koupelna s WC. Suterén nabízí dostatek úložných prostor, kotelnu, prádelnu a spížírnu. Sou ástí suterénu je také garáž, další moderní dvojgaráž stojí samostat na pozemku.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít v etn plynu, kanalizace a ve ejného vodovodu. K dispozici je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a s domácí vodárnou. D m je ve velmi dobrém technickém stavu a je p ípraven k okamžitému užívání. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající v tší pozemek s možností využití vedlejších staveb (celkem 261m<sup>2</sup>) pro podnikání, dílnu nebo hospoda ení.

Energetický štítek se zpracovává. Pro více informací volejte maklé i nabídky. S financováním Vám pom že náš hypote ní specialista.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407490             |
| Inzerát aktualizován: | 09.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 03.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 440570              |
| Budova je z:          | Panel               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1899 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 178 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 53 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 1549 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 89 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: