K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407513** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej staršího rodinného domu o dispozici 4+1 v Opavě na ul. Rolnická. Dům je mimo zátopovou oblast. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí domu se nacházejí 3 obytné velké místnosti, kuchyň, prostorná předsíň, wc a koupelna. V 1. patře je ložnice a vstup na půdu, kde je možnost vybudování dalších pokojů. V kuchyni lze instalovat menší kamínka k vytápění, jinak je dům vytápěn plynovým kotlem a v koupelně je elektrický bojler na vodu. Dům je částečně podsklepený. Za domem je krásná zahrada s maximálním soukromím a klidem. Jsou zde převážně ovocné stromy. Je zde také technická menší budova. Na zahradě je studna. Dům je napojen na obecní kanalizaci.
V blízkosti domu je MHD, škola, školka, obchod, Stříbrné jezero. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4407513
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	26184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	769 m2
Zastavěná plocha:	398 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová
Tel:
775766105
Email:
gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz