

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407513 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej staršího rodinného domu o dispozici 4+1 v Opavě na ul. Rolnická. Dům je mimo zátopovou oblast. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí domu se nacházejí 3 obytné velké místnosti, kuchyň, prostorná předsíň, wc a koupelna. V 1. patře je ložnice a vstup na půdu, kde je možnost vybudování dalších pokojů. V kuchyni lze instalovat menší kamínka k vytápění, jinak je dům vytápěn plynovým kotlem a v koupelně je elektrický bojler na vodu. Dům je částečně podsklepený. Za domem je krásná zahrada s maximálním soukromím a klidem. Jsou zde převážně ovocné stromy. Je zde také technická menší budova. V přední a zadní části zahrady jsou 2 studny. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Na zahradu je možný vstup ze zadní strany, kde je příjezdová cesta se zřízeným věcným břemenem chůze a jízdy. Větší část zahrady se tudíž dá do budoucna využít jako stavební parcela. V blízkosti domu je MHD, škola, školka, obchod, Stříbrné jezero. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4407513
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	26184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1144 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²
Zastavěná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz