

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407563 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

6 298 000 K

Lokalita:
Kladno

Váš nový domov přímo v srdci královského města.

Hledáte místo, kde se skloubí klid rodinného bydlení s výhodami městského života? Kde můžete ráno vyjít na zahradu, odpoledne se projít na Slánskou horu a přitom mít Prahu téměř na dosah ruky? Právě taková nemovitost na Vás čeká.

Dovolujeme si Vám představit výjimečnou příležitost – samostatně stojící rodinný dům v dispozici 3+1 se zahradou, zasazený přímo do centra královského města Slaný.

Tento rodinný dům s sebou nese neodolatelné kouzlo pravého domova. Celková plocha nemovitosti činí 137 m², přičemž samotná podlahová plocha domu dosahuje 80 m². K tomu přistupuje navíc 57 m² dalších prostorů přístupných jak ze zahrady, tak zároveň přímo z domu – ideální zázemí pro dílnu, sklad, hobbyroom či jiné využití přesně podle Vašich potřeb a fantazie.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v 80. letech, při níž byly kompletně obnoveny veškeré klíčové rozvody – elektřina, voda, odpad – a rovněž podlahy i stěšní krytina. Tím je zajištěno solidní technické zázemí celé stavby. Před přibližně 10 lety pak proběhla další vlna modernizace: byla osazena nová okna, nainstalována kuchyňská linka, byl instalován plynový kondenzační kotel s radiátory a elektrický bojler. Kondenzační technika patří k nejspornějším způsobům vytápění, takže se nemusíte obávat přehnaných útrat za energie v topné sezóně.

Bonusem pro Vás, kupujícího, je prostorný podzemní prostor, který lze v případě potřeby využít k vytvoření další obytné plochy.

Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovodní a i ve vlastní kanalizaci.

K domu náleží zahrada o rozloze 310 m² pravidelného obdélníkového tvaru – tedy plocha, která nabízí skutečně komfortní zázemí pro celou rodinu. Na zahradu se dostanete po kamenných schodech, které celému prostoru dodávají osobitý, autentický ráz.

Slaný je živé královské město s bohatou historií, které si přes staletí zachovalo svůj genius loci – klidnou, přátelskou atmosféru a hrdost na vlastní kořeny. Bydlet zde znamená žít v místě, kde se setkává historická architektura s moderní občanskou vybaveností.

A co konkrétně Vás čeká za dveře mi vašeho nového domova?

Dálnice D7 – dostupná již za 5 minut jízdy autem, takže dojezd do Prahy je hračkou

Okraj Prahy – dosáhnete jej za pouhých dalších 23 minut jízdy

Autobusové nádraží – vzdálené pouhých 12 minut pěšky

Slánská hora – zalesněný přírodní skvost dostupný za 12 minut

chůzí

Cyklostezky – v okolí města se nachází hned několik cyklotras



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Občanská vybavenost na vysoké úrovni

Pokud budete financovat koupi tohoto rodinného domu z výnosu prodeje Vaší nemovitosti, garantujeme vám rezervaci domu po celou dobu, dokud Váš byt neprodáte. Prodej Vašeho bytu také sami zajistíme, takže se nepřestihujete přímě a plynule ze svého současného bydlení rovnou do tohoto rodinného domu.

V případě zájmu Vám ve spolupráci s prověřenými specialisty zajistíme výhodnou hypotéku s nejlepšími podmínkami na trhu.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4407563
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1168
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	533 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²