K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407563** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 298 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Váš nový domov přímo v srdci královského města.

Hledáte místo, kde se skloubí klid rodinného bydlení s výhodami městského života? Kde můžete ráno vyjít na zahradu, odpoledne se projít na Slánskou horu a přitom mít Prahu téměř na dosah ruky? Právě taková nemovitost na Vás čeká.

Dovolujeme si Vám představit výjimečnou příležitost – samostatně stojící rodinný dům dispozice 3+1 se zahradou, zasazený přímo do centra královského města Slaný.

Tento rodinný dům s sebou nese neodolatelné kouzlo pravého domova. Celková plocha nemovitosti činí 137 m2, přičemž samotná podlahová plocha domu dosahuje 80 m2. K tomu přistupuje navíc 57 m2 dalších prostor přístupných jak ze zahrady, tak zároveň přímo z domu – ideální zázemí pro dílnu, sklad, hobbyroom či jiné využití přesně podle Vašich potřeb a fantazie.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v 80. letech, při níž byly kompletně obnoveny veškeré klíčové rozvody – elektřina, voda, odpad – a rovněž podlahy i střešní krytina. Tím je zajištěno solidní technické zázemí celé stavby. Před přibližně 10 lety pak proběhla další vlna modernizace: byla osazena nová okna, nainstalována kuchyňská linka, byl instalován plynový kondenzační kotel s radiátory a elektrický bojler. Kondenzační technika patří k nejúspornějším způsobům vytápění, takže se nemusíte obávat přehnaných účtů za energie v topné sezoně.

Bonusem pro Vás, kupujícího, je prostorný půdní prostor, který lze v případě potřeby využít k vytvoření další obytné plochy.

Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovodní řad i veřejnou kanalizaci.

K domu náleží zahrada o rozloze 310 m2 pravidelného obdélníkového tvaru – tedy plocha, která nabízí skutečně komfortní zázemí pro celou rodinu. Na zahradu se dostanete po kamenných schodech, které celému prostoru dodávají osobitý, autentický ráz.

Slaný je živé královské město s bohatou historií, které si přes staletí zachovalo svůj genius loci – klidnou, přátelskou atmosféru a hrdost na vlastní kořeny. Bydlet zde znamená žít v místě, kde se setkává historická architektura s moderní občanskou vybaveností.

A co konkrétně Vás čeká za dveřmi vašeho nového domova?

Dálnice D7 – dostupná již za 5 minut jízdy autem, takže dojezd do Prahy je hračkou
Okraj Prahy – dosáhnete jej za pouhých dalších 23 minut jízdy
Autobusové nádraží – vzdálené pouhých 12 minut pěšky
Slánská hora – zalesněný přírodní skvost dostupný za 12 minut chůze
Cyklostezky – v okolí města se nachází hned několik cyklotras















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Novotná
Tel:
777195573
Email:
kamila.novotna@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní
Tel:

Adresa:
Váňova, 272 01 Kladno
Web:

Občanská vybavenost na vysoké úrovni

Pokud budete financovat koupi tohoto rodinného domu z výnosu prodeje Vaší nemovitosti, garantujeme vám rezervaci domu po celou dobu, dokud Váš byt neprodáte. Prodej Vašeho bytu také sami zajistíme, takže se přestěhujete přímo a plynule ze svého současného bydlení rovnou do tohoto rodinného domu.

V případě zájmu Vám ve spolupráci s prověřenými specialisty zajistíme výhodnou hypotéku s nejlepšími podmínkami na trhu.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4407563
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1168
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	533 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	310 m2
Zastavěná plocha:	105 m2