

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407570 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení, které nabídne pohodlí bytu, ale pocit rodinného domu?

V Olešné u Rakovníka nabízíme k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která je součástí pozemního rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Jedná se o moderní bungalov, kde má každá jednotka vlastní zahrádku, terasu, samostatný vstup a dvě parkovací místa na pozemku. Výměra pozemku k užívání pro danou jednotku je 566 m<sup>2</sup> (z toho zahrada 479 m<sup>2</sup>).

Formálně jde o bytovou jednotku. Pociťovat ale získáte bydlení v rodinném domě se zahradou, soukromím a vlastním venkovním prostorem, který využijete pro ranní kávu, letní posezení, grilování i bezpečné zázemí pro děti nebo domácího mazlíčka.

Dům je novostavba s plánovanou kolaudací v červnu/červenci 2026 a je navržený s důrazem na komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje prémiové tepelné čerpadlo Daikin s teplovodním podlahovým vytápěním. Stejně tepelné čerpadlo slouží také k ohřevu vody.

O zdravé vnitřní prostředí se stará centrální řízení v trání s rekuperací tepla značky Zehnder. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolací trojskly, předokenní žaluzie s chytrým ovládním Somfy a kvalitní zateplená fasáda.

Interiér nabídne praktickou dispozici 3+kk o celkové užité ploše 67,80 m<sup>2</sup>. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a prostorné zádveře. Připravená bude i příprava na kuchyňskou linku, podlahy budou řešeny kombinací vinylu a velkoformátové dlažby. Velkým bonusem je také podlaží úložný prostor o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>, který se skvěle hodí pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co budete potřebovat v bytě.

K jednotce náleží terasa cca 16 m<sup>2</sup> s přípravou ve štěrku, zahrádka, venkovní ventil na vodu u terasy a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m<sup>3</sup>. Ta poslouží například pro zalévání zahrady. Na pozemku jsou také dvě parkovací místa a u parkování je i příprava na wallbox pro nabíjení elektromobilu.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. K dispozici je také optický internet.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- novostavba bytové jednotky 3+kk v pozemním rodinném domě
- pocit bydlení v rodinném domě, ale za cenu bytu
- vlastní zahrádka a terasa
- dvě parkovací místa na pozemku
- prémiové tepelné čerpadlo Daikin
- teplovodní podlahové vytápění



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Soukup**

Tel:

**+420 602427211**

Email:

**ondrej.soukup@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

- centrální rekuperace Zehnder
- plastová okna s izolací trojskly
- p edokenní žaluzie s chytrým ovládáním Somfy
- vinylové podlahy a velkoformátová dlažba
- p dní úložný prostor cca 20 m<sup>2</sup>
- retenční nádrž na dešovou vodu 6 m<sup>3</sup> a nadstropní;
- venkovní ventil na vodu u terasy
- p íprava pro nabíjení elektromobilu
- optický internet

#### Lokalita:

Olešná u Rakovníka je příjemná a klidná obec, která nabízí ideální kombinaci venkovského charakteru, přírody a rychlé dostupnosti do města. Rakovník je vzdálený jen několik minut autem, takže máte kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah.

Přímo v Olešné najdete mateřskou školu, základní školu, obchod s potravinami, obecní úřad i obnovený lokální pivovar v zámeckém areálu. Obec tak nepůsobí jako odlehlé místo, ale jako živé a praktické zázemí pro každodenní život.

Do Rakovníka dojedete autem příibližně za 3 minuty, na kole po lesní cyklostezce asi za 10 minut. Na okraj Prahy se po dálnici D6 dostanete zhruba za 30 minut.

Velkým benefitem je i okolní příroda. Rakovnicko a blízké Kivoklátské lesy lákají k procházkám, cyklovýletům i víkendovým výletům. Na dosah máte Berounku, hrad Kivoklát, Krakovec, historické centrum Rakovníka i krásnou krajinu plnou lesů, luk a klidných tras.

Pokud hledáte moderní bydlení, které nabídne úsporný provoz, vlastní venkovní prostor, soukromí a pocit rodinného domu, tahle nabídka v Olešné dává velký smysl.

Přijďte se podívat. Možná právě tady začne váš nový příběh. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/novostavba-bytu-3-kk-v-rodinnem-dome-olesna-u-rakovnika-copy>

ID inzerátu ESO:	4407570
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	479 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	88 m <sup>2</sup>