

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407577 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Chcete stavět novostavbu nebo rekonstruovat objekt na výjimečně velkém pozemku s absolutním soukromím? Nabízíme k prodeji rodinný dům s přiděleným číslem popisným a vedlejší stavbou na uceleném souboru pozemků o výměře 2 876 m² v žádané lokalitě Srbsín (obec Mukačev), okres Praha-východ.

Stávající stavby na pozemku (určeno k rekonstrukci či demolici): Na pozemku se nacházejí dva objekty určené ke kompletní rekonstrukci či demolici pro uvolnění místa pro vaši novostavbu:

Rodinný dům .p. 41 (na parcele st. 310): Plošná zastavěná plocha cca 53 m² a stojí na stavební parcele o výměře 119 m². Obrovskou výhodou je platné číslo popisné – zjednodušuje financování hypotékou a urychluje schvalovací procesy na úřadech.

Vedlejší stavba bez .p./ .ev. (na parcele st. 975): Samostatný objekt se zastavěnou plochou 52 m² (veden jako jiná stavba). Nabízí perfektní základ pro budoucí garáž, dílnu, zahradní domek, wellness nebo zázemí pro podnikání.

Rozlehlá zahrada: Okolní pozemky tvoří zahradu o výměře 2 705 m² se vzrostlou zelení a naprostým klidem.

Inženýrské sítě:

Elektrina: Zavedena přímo na pozemku.

Voda: Zajištěna z vlastní funkční studny na pozemku.

Kanalizace: Odpady jsou svedeny do vlastní jímky.

Plyn: Na pozemek není zaveden.

Unikátní výhoda: Flexibilní využití díky zóně "SM"

Podle platného územního plánu je celá plocha vedena jako SM – Plochy smíšené obytné – městské:

Klidné rodinné bydlení: Výstavba nového rodinného domu

(případně i více domů v závislosti na projektu).

Bydlení i podnikání pod jednou střechou: Zóna legálně umožňuje v domě i na pozemku provozovat nerušící služby (ordinace, kanceláře, kosmetický salon, obchody i řemeslo).

Lokalita a občanská vybavenost:

Srbsín a Mukačev nabízejí kompletní zázemí pro rodinný život: MŠ, ZŠ, lékárna, lékárna, supermarket, restaurace, sportoviště.

Autobusový spoj na metro "C" Háje je v docházkové vzdálenosti.

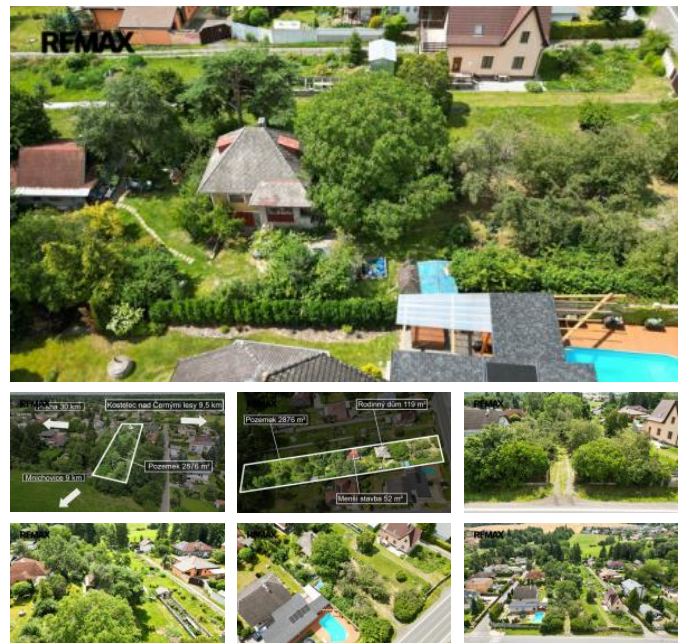
Autem jste v řídicích zónách za 10 minut a na okraji Prahy do 20 minut.

V případě zájmu bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím formuláře u inzerce. Ozvě se vám zpětně pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407577
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441152
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	119 m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha zahrady:	2705 m2
Zastav ná plocha:	53 m2