

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407614 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou a velkou zahradou v malé klidné obci Hlinné, v okrese Tachov. Tento samostatně stojící patrový dům o zastavěné ploše 664 m<sup>2</sup> a užitné ploše 203 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné prostředí pro život.

Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1428 m<sup>2</sup>, což vytváří dostatek prostoru pro všechny myslitelné aktivity. Velká zahrada je perfektní pro letní grilování, rodinné oslavy, zahradničení i lenošení po práci. Na zahradě si děti mohou užívat volného prostoru, zatímco vy si vychutnáte klid a přírodu.

Dům má celkem pět pokojů, což umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb Vaší rodiny. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, tři obytné místnosti, koupelna s WC, spíž, kotelná a další místnosti. Ve druhém patře se nachází dva obytné pokoje a další prostory vhodné k rekonstrukci na bytový prostor.

Dům je připojen na veřejný vodovod, elektřinu (230 V i 360 V) k dispozici je také vlastní studna. Odpadní voda je svedena do septiku.

Dům prošel v posledních letech úspěšnou rekonstrukcí a je v dobrém stavu.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na pelety s násypkou na 120 l paliva (přiložit je nutné pouze jednou za 4-6 dní), v záloze je ještě elektrokotel. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Kotel s násypkou byl pořízen nedávno nový. Dům se prodává v etně veškerého vybavení.

Místo nabízí spojení klidného bydlení na vesnici s perfektní dopravní dostupností na dálnici D5 (2 km) do blízkého Boru (7 km) do okresního města Tachov (10 km) i na hranice s Německem (23 km).

V případě zájmu o prohlídku či o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407614             |
| Inzerát aktualizován: | 04.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 03.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 441176              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1428 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 203 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1428 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 764 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 664 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Slavořir Kortan

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

### RE/MAX Active Broker

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**