

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407624 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji řadový dům na klidném místě a přitom nedaleko metra, ulice Brázdimská Praha.

Dispozice patrového domu o celkové čisté ploše 109,6 m² (bez garáže):

Přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a dva pokoje, celková čistá plocha 36,1 m².

Podkroví: chodba, koupelna s vanou a WC, dva pokoje, celková čistá plocha 35,6 m².

Šuterén: vstupní chodba a dvě místnosti, celková čistá plocha 37,9 m².

Garáž: s vjezdem do ulice o zastavěné ploše 20 m². Garáž skýtá příležitost k renovaci dle vlastních představ.

Vytápění plynovým kotlem s radiátory. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Zděná stavba může sloužit jako rodinný dům, nebo jako dva samostatné bytové jednotky nad sebou, každá s vlastní koupelnou a možností instalace kuchyně.

Prosek je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak do centra Prahy, tak i na výjezdu z Prahy po dálnici D 8, směr Ústí nad Labem. Metro Prosek vzdálené 700 metrů, metro Letňany cca 1 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Na nemovitosti nevázne žádná zástava, ani jiná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407624
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	102 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	74 m ²