

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

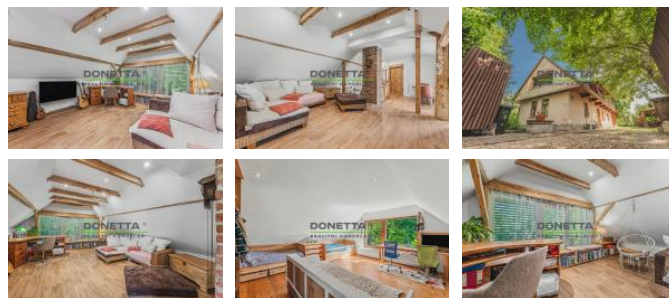
íslo inzerátu (ID): 4407638 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej malebného rodinného domu v obci Nechanice, konkrétn v m stské ásti Lubno, pouhých 11 km od Hradce Králové. Tento zd ný d m prošel rozsáhlou a citliv provedenou rekonstrukcí, která byla dokon ena v roce 2023. Stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1.715 m² a vyza uje p íjemnou atmosféru díky pe livému zpracování. Dispozi n je d m ešen velmi prakticky. P ízemí zahrnuje vstupní zádve í, prostorný pokoj, kuchyni s jídelním koutem a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. V podkroví se nacházejí t i samostatné pokoje, šatna a vstup na balkon. D m je áste n podsklepen (cca 12 m²). Na obytnou ást v p ízemí navazuje vytáp ná dílna se zavedenou elekt inou a rozvodem vody (cca 25 m²) a další menší místnost, které lze p em nit na obytný prostor a saunu. V zadní ásti objektu se nachází prostorný p íst ešek, ideální pro venkovní posezení nebo uskladn ní zahradního ná adí. Další p íst ešek, který m že sloužit pro posezení, skladování d eva i parkování osobního vozu, je p ímo p ed domem. D m má kompletní inženýrské sít – elekt inu, plyn, vodovod a kanalizaci. Pro zalévání zahrady je k dispozici 8 metr hluboká kopaná studna. Zadní ást pozemku tvo í okouzující zahrada s n kolika vzrostlými stromy nabízejícími p íjemný stín b hem horkých letních dní. Díky velikosti zahrady a orientaci pozemku máte možnost vytvo it zde nap íklad koupací jezírko. Veškerá ob anská vybavenost je snadno dostupná v blízkých Nechanicích, kam vede chodník p ímo od nemovitosti, nebo v Hradci Králové. Nemovitost je právn naprosto v po ádku a nejsou na ní uvalena žádná omezení vlastnického práva. Pokud máte zájem o další informace nebo si p ejete domluvit prohlídku, neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4407638
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	3595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1715 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav ná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz