

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407651 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Litom ice

V naší nabídce najdete k prodeji rodinný d m, který se nachází v obci V domice nedaleko m sta Roudnice nad Labem. D m je momentáln dispozi n ešený jako 4+1 a je ur ený ke kompletní rekonstrukci.

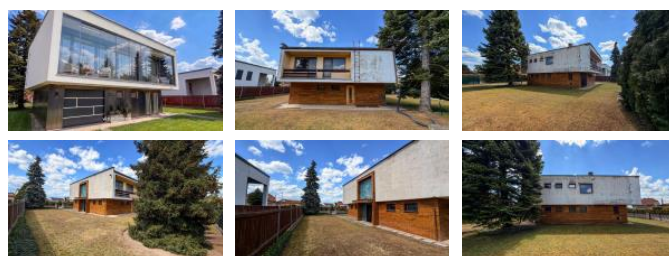
Nemovitost stojí na klidné lokalit v ulici Dlouhá. Celková plocha pozemku iní 624 m² a užitná plocha samotného domu je 352 m². Interiér a exteriér domu je momentáln p ipraven k rekonstrukci. Celý objekt si budoucí majitel m že kompletn uzp sobit svému obrazu a svým požadavk m. Samotná nemovitost je dvoupodlažní, je áste n podsklepená a disponuje garáží.

Pozemek objektu je áste n nov oplocený, na pozemku najdete velké smrky a jedle, studnu na vodu a dostatek místa pro výstavbu venkovního posezení, letního bazénu nebo st edn velké hospodá ské zahrádky. Sou ástí prodeje této nemovitosti je i p ipravená studie na kompletní rekonstrukci, kterou m že budoucí majitel p i své rekonstrukci potenciáln využít.

Zdivo je kombinací škvárové tvárnice a plné cihly. Objekt má vyhotovený odborný posudek na nulový výskyt radonu. Objekt samoz ejm disponuje všemi pot ebnými inženýrskými sít mi, tedy elekt inou, vodou, plynem a kanalizací.

V garáži bez problému zaparkujete sv j osobní v z, v obci V domice a nedaleko ve m st Roudnice nad Labem naleznete kompletní ob anskou vybavenost. Rodinný d m je vhodný pro po etnou rodinu, která ocení klidné místo k rodinnému využití. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky objektu jsou možné kdykoliv po dohod s realitním maklé em. V p ípad vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4407651
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	483
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	624 m ²
Balkón:	16m ²
Užitná plocha:	352 m ²
Podlahová plocha:	624 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastav ná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litom ice-
M sto**

Web:

www.dobrerealitka.cz