K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407658** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Nabízím dům na Podblanicku. Obytná část domu je nyní v dispozici 2+1 s možností rozšíření. Dům má dřevěnou terasu s úžasným výhledem do okolí. Terasa byla zhotovena v dubnu 2021. Dále v domě jsou prostorné sklepy celkem cca 50 m2 a dvě stodoly. K tomu oplocený celý pozemek.

Jedinečná příležitost užít si přírodu, ticho, klid, čerstvý vzduch a načerpat novou energii.

V domě najdete hlavní obývací místnost o velikosti cca 30 m2, která má okna na tři světové strany s lakovanou dřevěnou podlahu a dřevěnými okny. Dále je v domě kuchyň, předsíň, ložnice a koupelna. Všude tam je linoleum v dekoru dřeva. V každé místnosti najdete kamna na tuhá paliva. V koupelně si můžete postaru ohřát vodu zatopením v kotli pod zásobníkem vody.

V kuchyni jsou kamna s troubou, udírna pro uzení specialit. Lednice, plynový sporák, který je na plynovou bombu, kuchyňský pult s dřezem a vodou. Příprava na zapojení varné desky na 400V je hotová.

V celém domě je nové elektrické vedení s platnou revizí z roku 2023.

Voda je do domu zavedena z nedaleké obecní studny a je vyčistěna UV světlem. Po dohodě je odkup vodárny a studny od obce možný. Splašková voda z WC zakončena septikem. Rozvody vody jsou ve sklepě připraveny nové a zakončeny v kuchyni a na WC. Je potřeba dokončit nové rozvody v obytné části domu. Nyní v obytné části jsou jen původní rozvody.

Dům má dva sklepy. Jeden velký, kde byla v dřívějších dobách chována hospodářská zvířata a pak druhý menší kamenný s cihlovou klenbou pro uchovávání ovoce, vína atd..
Na obytnou část domu navazuje stodola. Naproti přes dvůr je další stodola s přístavkem pro zahradní techniku či jinak využitelný sklad.
Na oplocené zahradě najdete jednu hlavu vinné révy (sklizeň 2022 byla 22 litrů sladkého moštu), dva keře červeného rybízu a květiny.

Pokud potřebujete uniknout ruchu velkoměsta a užít si ničím nerušený klid je tento dům ideální pro Vás. Dům je umístěný v malé osadě, kde je celkem 18 čísel popisných.

V okolí jsou krásné lesy, louky a okouzlující příroda Podblanicka. Výborné podmínky pro turistiku, houbaření nebo sběr borůvek.

Dům a stodola potřebují novou střechu, je tedy potřeba počítat s investicí do krovu a krytiny. Stav domu je spíše k rekonstrukci a úpravě dle standardů nového majitele. Kupující neplatí provizi RK a vyřízení hypotéky je zdarma a tu kupujícímu zařídíme.

K tomuto domu je možné čerpat bezúročnou půjčku až 2 mil. Kč na















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna
Tel:
+420 608272378
Email:
jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

komplexní renovaci a až 750 tis. Kč na dílčí renovace rodinného domu od Státního fondu životního prostředí z programu Nová Zelená Úsporám. Podmínkou pro poskytnutí úvěru je předložení Rozhodnutí ministra se schválenou výší a dobou podpory a posouzení úvěruschopnosti s čímž vám pomohu.

K nemovitosti mám zpracovanou webovou prezentaci. Některé realitní servery zakazují externí odkazy v inzerci. Pokud adresu u inzerátu nevidíte, zavolejte nebo napište a rád ji pošlu.

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaj. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skutečné velikosti ploch.
Průkaz energetické náročnosti vychází na kategorii G.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: http://www.chalupapodblanikem.cz/

ID inzerátu ESO:	4407658
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	518 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	236 m2
Zastavěná plocha:	282 m2