

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407658 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízím dům na Podblanicu. Obytná část domu je nyní v dispozici 2+1 s možností rozšíření. Dům má dřevěnou terasu s úžasným výhledem do okolí. Terasa byla zhotovena v dubnu 2021. Dále v domě jsou prostorné sklepy celkem cca 50 m<sup>2</sup> a dvě stodoly. K tomu oplocený celý pozemek.

Jedinečnou příležitostí užít si přírodu, ticho, klid, čerstvý vzduch a nabít novou energii.

V domě najdete hlavní obývací místnost o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>, která má okna na tři světové strany s lakovanou dřevěnou podlahou a dřevěnými okny. Dále je v domě kuchyň, péčí, ložnice a koupelna. Všude tam je linoleum v dekoru dřeva. V každé místnosti najdete kamna na tuhá paliva. V koupelně si můžete postarat o ohřátí vody zatopením v kotli pod zásobníkem vody.

V kuchyni jsou kamna s troubou, udrna pro uzení specialit. Lednice, plynový sporák, který je na plynovou bombu, kuchyňský pult s dřezem a vodou. Příprava na zapojení varné desky na 400V je hotová.

V celém domě je nové elektrické vedení s platnou revizí z roku 2023.

Voda je do domu zavedena z nedaleké obecní studny a je vyčištěna na UV světlem. Po dohodě je odkup vodárny a studny od obce možný. Splašková voda z WC zakončena septikem. Rozvody vody jsou ve sklepě upraveny nové a zakončeny v kuchyni a na WC. Je potřeba dokončit nové rozvody v obytné části domu. Nyní v obytné části jsou jen potrubní rozvody.

Dům má dva sklepy. Jeden velký, kde byla v dřívějších dobách chována hospodářská zvířata a pak druhý menší kamenný s cihlovou klenbou pro uchovávání ovoce, vína atd..

Na obytnou část domu navazuje stodola. Naproti péčí je další stodola s přístavkem pro zahradní techniku či jinak využitelný sklad.

Na oplocené zahradě najdete jednu hlavu vinné révy (sklize 2022 byla 22 litrů sladkého moštu), dva keře červeného rybízu a květiny.

Pokud potřebujete uniknout rušivému světu a užít si klid, nerušený klid je tento dům ideální pro Vás. Dům je umístěn v malé osadě, kde je celkem 18 adres popisných.

V okolí jsou krásné lesy, louky a okouzující příroda Podblanicka. Výborné podmínky pro turistiku, houbaření nebo sběr borůvek.

Dům a stodola potřebují novou střechu, je tedy potřeba počítat s investicí do krovu a krytiny. Stav domu je spíše k rekonstrukci a úpravám dle standardů nového majitele. Kupující neplatí provizi RK a vyřízení hypotéky je zdarma a tu kupujícímu zařídíme.

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaje. V inzerci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Kuna

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

jsou uvedeny p ibližné údaje, nejedná se o skute né velikosti ploch.

Pr kaz energetické náro nosti vychází na kategorii G. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na:

<http://www.chalupapodblanikem.cz/>

ID inzerátu ESO:	4407658
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	518 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	236 m2
Zastav ná plocha:	282 m2