

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 280 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407682 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný d m, v hodnot pozemku, o dispozici 2+kk v Za í anech nedaleko Kutné Hory í áslavi. D m o velikosti 49 m2 je vhodný k rekonstrukci s možností rozší ení o p dní prostor. Je napojen na elekt inu, kanalizaci, plyn je v obci, p ípojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení p ípojky stojí cca 90.000,- K . Jako zdroj vody nyní slouží studna, která je společná se sousedy. Teplo zajiš ují v obytných místnostech kamna. Oh ev vody je pomocí bojleru. V roce 2011 byla zhotovena nová st echa.

Nyní je obcí odsouhlaseno odkoupení ásti pozemku 275/6 cca 253 m2, který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván, na rozd lení parcely se pracuje. Cena nemovitosti z stává samoz ejm stejná.

Za í any spadají pod necelé t i kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupe ň, poštu, obchod s potravinami, ú ad m styse. Do Kutné Hory se m žete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici tém každou hodinu.

D m se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Ro ní poplatky obci p i trvalém bydlení:  
Odpady 800,-/os, sto né 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledn prohlídky kontaktovat. S financováním Vám m žeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4407682
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	921 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	769 m2
Zastav ná plocha:	152 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kate ina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.  
cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**