

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407691 Datum vydání: 04.06.2026

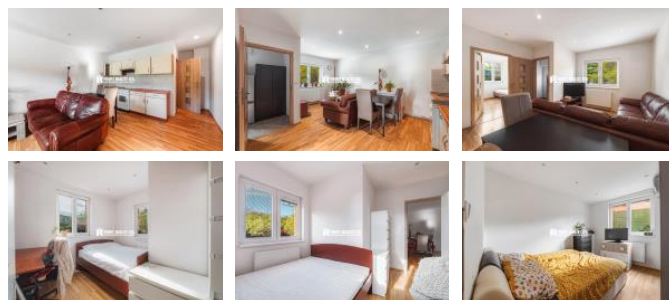
Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, který se nachází na polosamotě v okrajové části města Beroun, část Závodí. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 2010, vystavěnou na pozemku o výměře 114 m². Dům je postaven z Porothermu a má sedlovou střechu, kde jako střešní krytina je použit Cembit. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. V přízemí objektu se nachází byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 54 m² a skládá se z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Další byt, který se v přízemí objektu nachází má dispozici 2+kk a celkovou výměru 40 m². Byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje, ložnice, kuchyňského koutu a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a ložnice tohoto bytu je přístavba (dřevostavba). Třetí byt se nachází ve druhém NP a má samostatný vchod ze zahrady. Byt má dispozici 3+1 a sestává ze zádveří, obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a podkrovního pokoje přístupného po schodech z OP. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 762 m², na jejímž konci je umístěna malá stavba sloužící jako úschovna jízdních kol a zahradního nábytku. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením. Elektrický kotel je umístěn v podkrovním bytě. Ohřev TUV zajišťují bojler umístěné v bytech. Voda z vlastního vrtu na zahradě. Odpady jsou svedeny do jímky. K nemovitosti náleží další pozemky o celkové výměře 2613 m². Parkování je možné přímo u objektu. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z dálnice D5 je vzdálen cca. 500 metrů. Praha – Zličín jen 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4407691
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	23384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2727 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	164 m ²
Plocha zahrady:	2613 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/