K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407691** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, který se nachází na polosamotě v okrajové části města Beroun, část Závodí. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 2010, vystavěnou na pozemku o výměře 114 m2. Dům je postaven z Porothermu a má sedlovou střechu, kde jako střešní krytina je použit Cembrit. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. V přízemí objektu se nachází byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 54 m2 a skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Další byt, který se v přízemí objektu nachází má dispozici 2+kk a celkovou výměru 40 m2. Byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje, ložnice, kuchyňského koutu a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a ložnice tohoto bytu je přístavba (dřevostavba). Třetí byt se nachází ve druhém NP a má samostatný vchod ze zahrady. Byt má dispozici 3+1 a sestává ze zádveří, obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a podkrovního pokoje přístupného po schodech z OP. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 762 m2, na jejímž konci je umístěna malá stavba sloužící jako úschovna jízdních kol a zahradního nábytku. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením. Elektrický kotel je umístěn v podkrovním bytě. Ohřev TUV zajišťují bojlery umístěné v bytech. Voda z vlastního vrtu na zahradě. Odpady jsou svedeny do jímky. K nemovitosti náleží další pozemky o celkové výměře 2613 m2. Parkování je možné přímo u objektu. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z dálnice D5 je vzdálen cca. 500 metrů. Praha – Zličín jen 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4407691
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2727 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	2613 m2
Zastavěná plocha:	114 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Král
Tel:
+420 608 112 227
Email:
simon.kral@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.
Tel:
+420608765337
Adresa:
Pod višňovkou 1661/31, 14000 Praha 4
Web:
www.profitreality.cz/