K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407698** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

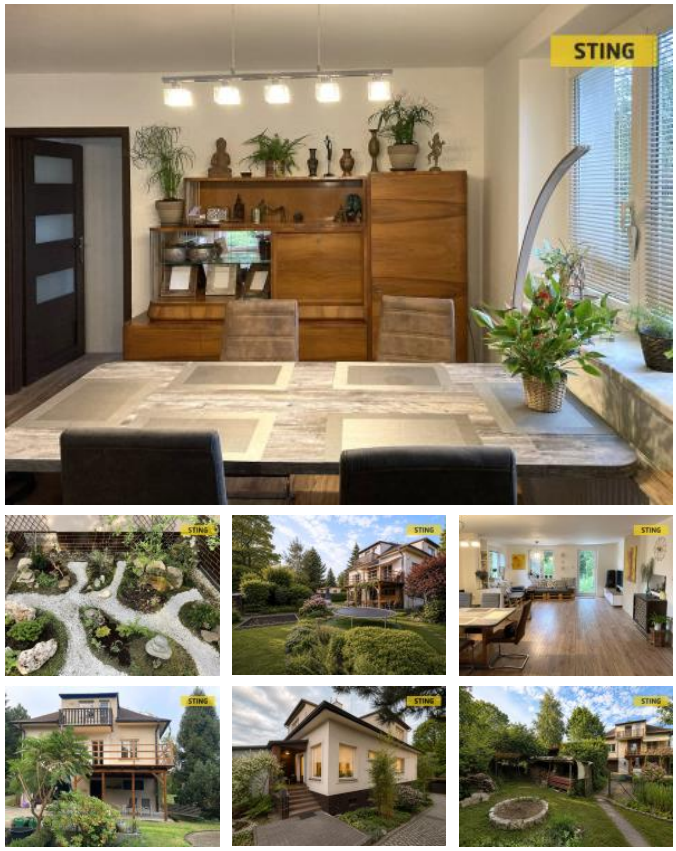
Dům, který si zamilujete.

Exklusivně nabízíme rodinný dům ve Slezské Ostravě na velmi lukrativní ulici Na Rakovci.
Tento dům disponuje užitnou plochou o 420 m2 a pozemkem o 885 m2.
Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která dokáže nabídnout soukromí uprostřed přírody a současně být jen pár minut od centra města.

Tento rodinný dům ve slepé ulici Na Rakovci ve Slezské Ostravě je obklopen zelení ze tří stran a poskytuje klid, který je v městském prostředí stále vzácnější. Přitom stačí několik minut a jste v centru Ostravy nebo v obchodním centru Nová Karolina. V pěší vzdálenosti se nachází Zoo Ostrava, halda Ema, lesní stezky i rybník.

Pozemek o výměře 885 m2 (plus dalších přibližně 60 m2 navazující plochy) nabízí vše, co si lze od skutečně funkční zahrady přát. Ovocný sad, drobné ovoce, bylinkové záhony, fóliovník, vzrostlé stromy, ohniště, venkovní gril s udírnou i velkou zastřešenou terasu pro rodinná setkání a oslavy. Díky promyšlené zeleni si zde můžete užívat maximální soukromí bez rušivých pohledů okolí.
Samotný dům disponuje užitnou plochou 420 m2, z toho cca 290 m2 obytné plochy. Je rozdělen do 3,5 podlaží a je kolaudován jako dvě bytové jednotky, což otevírá zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.
V domě naleznete prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na novou dřevěnou terasu, moderní kuchyni se snídaňovým barem, pracovnu, tři ložnice s vlastními šatnami, dvě koupelny, samostatná WC i podkrovní prostor vhodný jako hernu, klubovnu nebo pokoj pro hosty.
Velkou přidanou hodnotou je nadzemní suterén s přirozeným denním světlem, kde se nachází letní kuchyně, bar, prostorný ateliér či studio, dílna, technické zázemí a množství úložných prostor.
K dispozici jsou celkem čtyři garážová stání včetně samostatné dvojgaráže o velikosti 36 m2 a další parkovací místa na pozemku.
Nemovitost prošla náročnější částečnou rekonstrukcí vedenou s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a estetiku. Součástí prodeje je také část vybavení, zahradní technika, nářadí, bazén a další praktické vybavení domu i zahrady.
Tato nabídka není zajímavá pouze velikostí domu. Je výjimečná především místem, na kterém stojí. Podobné lokality se ve Slezské Ostravě objevují na trhu jen zcela výjimečně.
Pokud hledáte prostor, soukromí, zeleň a zároveň rychlou dostupnost centra města, stojí tato nemovitost za osobní prohlídku.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407698
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	135822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Zastavěná plocha:	336 m2