

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407698 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Dům, který si zamilujete.

Exklusivně nabízíme rodinný dům ve Slezské Ostravě na velmi lukrativní ulici Na Rakovci.

Tento dům disponuje užitnou plochou o 420 m² a pozemkem o 885 m².

Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která dokáže nabídnout soukromí uprostřed přírody a současně být jen pár minut od centra města.

Tento rodinný dům ve slepé ulici Na Rakovci ve Slezské Ostravě je obklopen zelení ze tří stran a poskytuje klid, který je v městském prostředí stále vzácnější. Přitom stačí několik minut a jste v centru Ostravy nebo v obchodním centru Nová Karolina. V blízké vzdálenosti se nachází Zoo Ostrava, halda Ema, lesní stezky i rybník.

Pozemek o výměře 885 m² (plus dalších přibližně 60 m² navazující plochy) nabízí vše, co si lze od skutečné funkční zahrady přát. Ovocný sad, drobné ovoce, bylinkové záhony, fóliovník, vzrostlé stromy, ohniště, venkovní gril s udírnou i velkou zastřešenou terasou pro rodinná setkání a oslavy. Díky promyšlené zeleni si zde můžete užívat maximální soukromí bez rušivých pohledů okolí.

Samotný dům disponuje užitnou plochou 420 m², z toho cca 290 m² obytné plochy. Je rozdělen do 3,5 podlaží a je kolaudován jako dvě bytové jednotky, což otevírá zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

V domě naleznete prostorný obývací pokoj s krbem, vstupem na novou dřevěnou terasu, moderní kuchyni se snídacím barem, pracovnu, tři ložnice s vlastními šatnami, dvě koupelny, samostatná WC i podkrovní prostor vhodný jako hernu, klubovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou přidanou hodnotou je nadzemní suterén s přirozeným denním světlem, kde se nachází letní kuchyně, bar, prostorný ateliér či studio, dílna, technické zázemí a množství úložných prostor.

K dispozici jsou celkem čtyři garážová stání včetně samostatné dvojgaráže o velikosti 36 m² a další parkovací místa na pozemku. Nemovitost prošla náročnější rekonstrukcí vedenou s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a estetiku. Součástí prodeje je také část vybavení, zahradní technika, nářadí, bazén a další praktické vybavení domu i zahrady.

Tato nabídka není zajímavá pouze velikostí domu. Je výjimečná především místem, na kterém stojí. Podobné lokality se ve Slezské Ostravě objevují na trhu jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte prostor, soukromí, zelesněnou a zároveň rychlou dostupnost centra města, stojí tato nemovitost za osobní prohlídkou.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407698
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	135822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Zastav ná plocha:	336 m2