

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407709 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Vlastní dům za cenu bytu. Právě taková nabídka se v Praze neobjevuje každý den.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Praze–Uhřetíněvesi, v ulici V Kuřatech. Pokud hledáte bydlení v Praze a chcete víc soukromí, vlastní vstup a vlastní pozemek, tato nemovitost může být velmi zajímavou volbou.

Dům stojí na pozemku o výměře 150 m<sup>2</sup> a nabízí užžitnou plochu 69,10 m<sup>2</sup>. Dispozice je praktická, přehledná a vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Dispozice domu:

obývací pokoj 19,90 m<sup>2</sup>

kuchyně 11,30 m<sup>2</sup>

pokoj 12,10 m<sup>2</sup>

pokoj 11,20 m<sup>2</sup>

koupelna 7,30 m<sup>2</sup>

WC 2,20 m<sup>2</sup>

zádvež 2,50 m<sup>2</sup>

technická místnost / sklad 2,60 m<sup>2</sup>

Srdcem domu je obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně. Dva další pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je koupelna, samostatné WC, zádvež a technická místnost, kterou lze využít také jako sklad.

Dům je určen k částečné rekonstrukci menšího rozsahu, zejména v části koupelny a WC. Právě to ale novému majiteli dává možnost upravit si dle svých představ část domu podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti řešit zásadní stavební zásahy.

Tahákem této nabídky je jednoduchá myšlenka: vlastní dům v Praze, vlastní adresa, vlastní vstup a prostor, který si můžete postupně upravit podle sebe. Neřešíte společně prostory, výtah ani anonymní bydlení ve velkém domě. Získáte samostatnou nemovitost s jasným potenciálem.

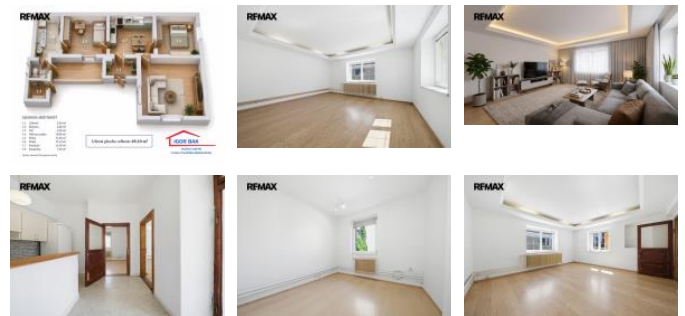
Uhřetíněves je vyhledávaná pražská lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, supermarkety, lékárny, restaurace i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení směrem na metro Háje a vlaková stanice Praha-Uhřetíněves s rychlým spojením do centra Prahy i směrem na sídliště.

Tato nabídka dává smysl každému, kdo chce bydlet v Praze, hledá samostatné bydlení a zároveň oceňuje rozumnou velikost, praktickou dispozici, vlastní pozemek a možnost postupných úprav.

Pokud hledáte dům v Praze, který má potenciál a zároveň cenu srovnatelnou s pražským bytem, doporučuji osobní prohlídku.

Tohle je nemovitost, kterou je potřeba vidět.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4407709
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	108 m <sup>2</sup>