

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407765 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál? Pak by vám neměla uniknout tato jedinečná nabídka v historickém městě Kladruby, pouhých 20 minut jízdy od obchodního centra Olympia Plzeň a přibližně 6 minut od dálničního sjezdu D5.

Nabízíme ke koupi rodinný dům situovaný přímo v centru města na rovinatém pozemku o celkové výměře 910 m<sup>2</sup>. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a disponuje hned dvěma samostatnými přístupy z různých ulic, což výrazně zvyšuje možnosti jeho budoucího využití.

Z ulice Kostelní je zajištěn vchod do uzavřeného dvora a vstup do hlavní obytné části domu. Nemovitost aktuálně nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

- \* v přízemí byt o dispozici 2+1,
- \* v 1. patře prostorný byt 5+1.

Další výhodou je rozsáhlý podzemní prostor, který může nabídnout další možnosti využití a rozšíření obytné plochy.

Dům prošel v roce 2014 rekonstrukcí a od té doby je průběžně udržován. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii, přípojka plynu se nachází přímo u domu.

Z ulice Zadní vede druhý vjezd na pozemek, kde se nachází samostatná zemědělská stavba. Právě tato část představuje mimořádně zajímavý investiční potenciál. Díky velikosti a uspořádání pozemku, dvěma přístupovými komunikacemi a umístění staveb se nabízí možnost rozdělení pozemku a výstavby dalšího rodinného nebo bytového domu (vždy po ověření možností dle územního plánu a příslušných povolení).

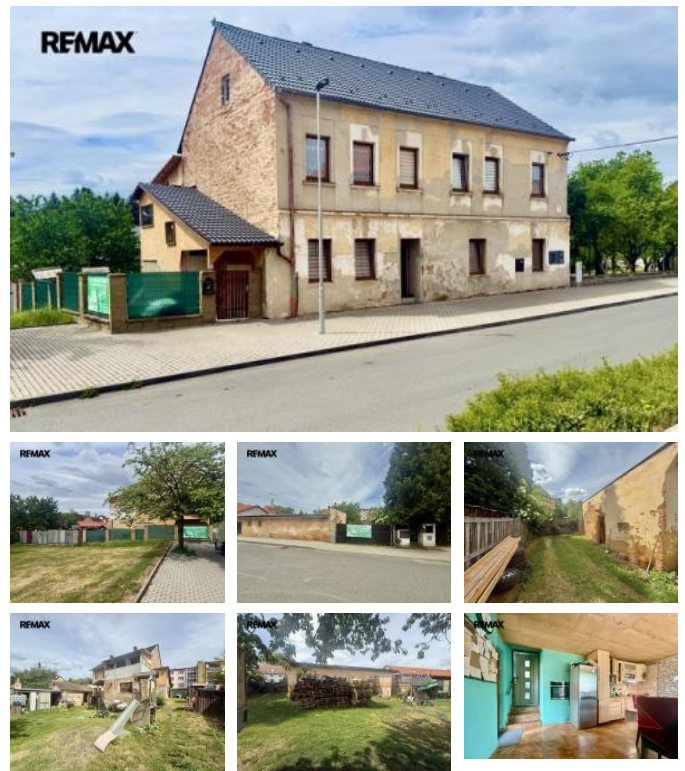
Kladruby jsou malebné historické město s kompletní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, restauracemi i zdravotními službami. Významným benefitem je také blízkost průmyslových zón v okolí Stříbra a dálnice D5, díky čemuž je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery i zájemce hledající vícegenerační bydlení s možností dalšího rozvoje.

PENB zadán

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,**

**30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

ID inzerátu ESO:	4407765
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441254
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	901 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	901 m2
Zastav ná plocha:	405 m2