

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 477 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407776 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej novostavby RD 5+kk, cca 171 m<sup>2</sup>, pozemek 377 m<sup>2</sup>, Kolín  
– Vina ská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný d m o dispozici 5+kk s garáží, terasou a zahradou, situovaný v klidné reziden ní ásti Kolína, ulice Vina ská.

D m má podlahovou plochu cca 162 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o vým ě 377 m<sup>2</sup>. K domu náleží prostorná terasa o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, navazující na obytnou ást domu.

Nemovitost byla dokon ěna v roce 2026 a je p ipravena k nast hování. Dispozice nabízí prostornou obytnou ást s kuchy ským koutem a pracovnou, podkroví 3x samostatné pokoje, sociální zázemí, technickou ást a garáž se sek ními vraty.

Dle dostupných informací a dokumentace je d m postaven z cihel Heluz AKU 365 mm, se zateplením 15 cm, zateplením strop 30 cm vatou a izola ními trojskly. Vytáp ní zajiš uje tepelné ěradlo v kombinaci s podlahovým vytáp ěním. D m je vybaven klimatizací a systémem Fancoil pro vytáp ění/chlazení. P ipravena je také instalace pro krbová kamna v etn komína.

Energetická náro nost budovy je dle PENB uvedena ve t íd C.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní ob ánskou vybaveností Kolína v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

P dorysy použité v prezentaci byly digitáln ě upraveny pro lepší itelnost. Uvedené vým ěry a grafické zpracování se mohou v drobných detailech lišit od skute ného provedení nebo originální projektové dokumentace. Originální p dorysy zašleme na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv ěrem, který Vám zdarma za ídíme.

ID inzerátu ESO:	4407776
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	124 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Beran**

Tel:

**775227222**

Email:

**vojta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**