K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4407779** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 38 v původním stavu určený k celkové rekonstrukci, který se nachází na velkorysém pozemku o celkové výměře 1232 m2 (parc. č. 205 a 206) v klidné lokalitě Lipolec u Dačic.

?? ZÁSADNÍ BENEFIT: Oficiálně ověřená možnost výstavby druhého objektu!
Nemovitost disponuje oficiálním vyjádřením odpovědného referenta za územní plán obce. Na navazujícím pozemku v zahradě lze realizovat rozsáhlou stavbu pro bydlení formou přístavby k hlavní budově, která splňuje veškeré urbanistické koncepce obce a územního plánu (zamezení samostatných staveb v druhé linii).

Podmínky schváleného konceptu přístavby:
• Stavební napojení: Nová obytná budova se v zahradě konstrukčně a funkčně propojí se stávajícím domem v oblasti jižního štítu (stavební napojení střešního pláště).
• Architektonické řešení: Nový objekt bude kopírovat západní hranici pozemku formou plné obvodové zdi, čímž vznikne moderní komplex s vnitřním uzavřeným atriem a absolutním soukromím.
• Výrazná úspora nákladů: Nová stavba bude plně využívat stávající areálové přípojky inženýrských sítí domu č.p. 38 (není nutné budovat drahé nové přípojky u hlavní komunikace).
Hlavní parametry nemovitosti:
• Celková plocha pozemku: 1232 m2 (parc. č. 205 a 206)
• Současný stav: Objekt č.p. 38 k celkové rekonstrukci či k využití jako základ pro novou přístavbu.
• Lokalita: Lipolec (Dačice) – klidné venkovské bydlení s výbornou a rychlou dostupností do Dačic.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro vybudování moderního rodinného sídla ve tvaru písmene L, dvougenerace, nebo kombinace vlastního bydlení s investičním pronájmem druhé části. Kupujete nemovitost s jasným a úřady předem odsouhlaseným stavebním záměrem, což vám ušetří měsíce nejistoty na stavebním úřadě.
Lipolec je malebná vesnice v Jihočeské kraji,5,5km od Dačic, s historickými kořeny sahajícími do roku 1390 .Původně německá obec se rozkládá v Dačické sníženině v údolí Lipoleckého potoka. Do roku 1976 byla samostatnou obcí, dnes je součástí Dačic. V obci se nacházela škola již v 17.století, zrušená v roce 1978.V současnosti zde žije přibližně 179 obyvatel v 64 domech.

Pro více informací, nahlédnutí do vyjádření architekta nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407779
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Batha
Tel:
+420603113119
Email:
ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

ID zakázky v RK:	438913
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1232 m2
Užitná plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	861 m2
Zastavěná plocha:	130 m2