

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407813 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

5 995 000 Kč

 Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě města Náchod, ulice Na Skalce 101.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Byty mají společný vstup přes zděnou verandu, přičemž dispozice domu umožňuje relativně snadné vybudování dvou zcela samostatných vstupů.

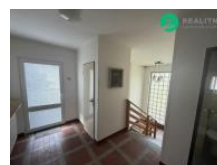
Součástí domu je sklep a prostorná garáž pro dvě osobní auta. Zastavěná plocha a nádvoří činí 141 m². K domu náleží slunná, jižně orientovaná zahrada o výměře 520 m², která nabízí dostatek soukromí, několik příjemných zákoutí a prostor pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel instalovaný v letošním roce. Každý byt má vlastní elektroměr, což umožňuje pohodlné oddělené užívání nebo pronájem jednotlivých jednotek.

Nemovitost byla dlouhodobě využívána k pronájmu. Horní byt je obyvatelný, spodní byt nabízí možnost rekonstrukce a přizpůsobení dle vlastních představ. Dům tak představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční využití.

Nemovitost je prázdná, bez právních vad a omezení, pochází z rodinné pozůstalosti a je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4407813
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	RS316661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	520 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz