

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407817 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Píze -sever

V Kožlanech nabízíme d m, který vás p ekvapí hned dvakrát. Z ulice p sobí nenápadn a upraven , ale jakmile projdete dovnitř a otev e se p ed vámi zahrada, zjistíte, že skrývá mnohem víc, než byste ekali.

D m má t i plnohodnotná podlaží a nabízí velmi praktické dispozi ní ešení. V p ízemí najdete byt 2+1 s koupelnou a balkonem orientovaným do zahrady. Nechybí ani p íjemný bonus. Moderní finská sauna ídeální místo pro každodenní Relax. A nemusíte proto ani opoušt t domov.

V pat e jsou dv ložnice a prostorná p da, která poskytne dostatek úložného prostoru. Celý d m je podsklepený, p í emž sklep díky prosklené st n a p ímému kontaktu se zahradou nabízí široké možnosti využití od dílny p es ateliér až po stylovou hobby místnost.

Zahrada je dostate n velká pro bazén, d tské h íšt i vlastní p stování zeleniny. A už hledáte prostor pro rodinu nebo klidné místo pro odpo ínek, tady si p íjete na své. Podve ery u grilu tu mají neopakovatelnou atmosféru.

Kožlany nabízejí kompletní ob anskou vybavenost a velkou výhodou je škola p ímo naproti domu. V okolí najdete také oblíbený rybník Vožehák, ídeální pro výlety i projížd ky na lodi kách. V Kožlanech zkrátka najdete d m, který vás p ekvapí svým prostorem i atmosférou.

P íje te se p esv d it osobn .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová

Tel:

+420 604848564

Email:

romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407817
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	20615
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	510 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²