

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407832 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

10 960 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupatrový rodinný dům zkolaudovaný v roce 2002, nacházející se na ulici Potoční v tiché a žádané části Frenštátu pod Radhoštěm. Tento samostatný cihlový objekt, nabízí výbornou lokalitu, kde si můžete užívat klid a soukromí, přičemž obchody, školy, restaurace jsou lehce dostupné. Krásná beskydská příroda je navíc pouze pár minut od domu.

Dům má celkovou zastavěnou plocha 156 m² a nabídne ideální prostory pro rodinné bydlení. Promyšlené dispoziční řešení a dostatek prostoru umožňují možnost vytvořit samostatnou bytovou jednotku, což je skvělá příležitost k pronájmu a zajímavému pasivnímu příjmu. Interiér je kompletně vybaven a nabízí přízemní kuchyň s jídelním koutem (14,3 m²) a prostorný obývací pokoj (34,4 m²) s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady, ideálního prostoru pro celoroční relaxaci. V přízemí najdete také koupelnu s parním sprchovým boxem, WC a bidetem (3 m²).

V patře se nachází ložnice (14,3 m²), další samostatný pokoj (18,2 m²) a velkoprostorový pokoj (31,4 m²), jenž můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo hernu. Patro navíc zahrnuje koupelnu (11,1 m²) s hydromasážní vanou a infrasaunou, přičemž všechny horní místnosti mají vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Exteriér domu doplňuje zahrada, která potřebuje malou péči, ale disponuje velkým potenciálem. Na zahradě najdete japonskou zahradu s posezením a oplocený prostor pro vaše čtyřnohé miláčky.

V technickém zázemí příbytku nechybí prostorná garáž pro dvě auta, pitná voda z vlastní studny, plynové vytápění s plynovým kotlem, popřípadě krbem, elektřina 230 V, splašková kanalizace.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinu, hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je D - méně úsporná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Petr Gaj,
MBA**

Tel:

+420604716081

Email:

petr.gaj@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407832
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²