

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4407852 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou prostor pro život.

Právě takový je tento moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 222 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Šenova u Ostravy. Díky promyšlené dispozici, velkorysým místnostem a kvalitnímu technickému provedení nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá pohodlí, soukromí a dostatek prostoru pro každodenní život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který přirozeně navazuje na moderní kuchyni Oresi realizovanou v roce 2018. Celý obytný prostor působí vzdušně a světlým dojmem a díky přímému vstupu na zastřešenou terasu propojuje interiér se zahradou. Ta nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, letní posezení s přáteli i chvíle strávené u bazénu.

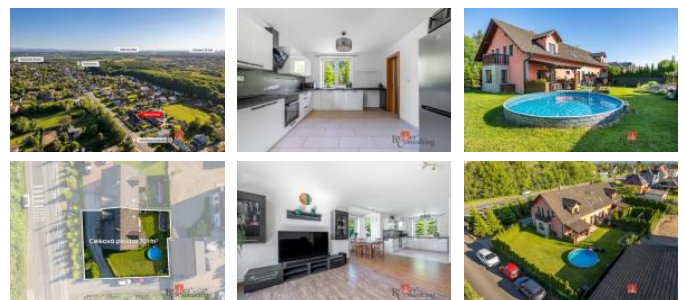
Dispozice domu je rozdělena na společenskou a klidovou část. V přízemí se kromě obytného prostoru nachází technické zázemí, komora, koupelna a garáž. Horní podlaží nabízí tři nadstandardně velké pokoje, šatnu a prostornou koupelnu. Potěší zejména výměry jednotlivých místností, které poskytují výrazně více prostoru, než je u běžných novostaveb zvykem.

Dům je postaven z cihelného systému Porotherm, zateplen 15 cm fasádním polystyrenem a vybaven sedmikomorovými okny s trojskly. O tepelný komfort se stará vodovodní podlahové vytápění a plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru během zimních měsíců dotváří krbová kamna instalovaná v roce 2019. Samozřejmostí jsou pravidelné revize a pečlivá údržba, díky které je nemovitost ve výborném technickém stavu.

Výhodou jsou také příznivé provozní náklady, které při běžném užívání dvěma osobami činí přibližně 5 700 Kč měsíčně. PENB je aktuálně ve zpracování a ihned po doručení technikem bude vložen.

Šenov patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Ostravy. Nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň rychlou dostupnost do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku. V okolí nechybí školy, školky, obchody, restaurace ani možnosti sportovního a volnočasového využití.

Tento dům osloví zájemce, kteří hledají více než jen nemovitost. Nabízí velkorysý prostor, kvalitní technické řešení a atmosféru skutečného rodinného domova. Místo, kde může vyrůstat rodina, vznikat nové vzpomínky a kde se budete každý den rádi vracet. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407852
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	222 m2