

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407875 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:

Třebí

Na které domy zaujmou na první pohled moderním vzhledem. Jiné si vás získají tím, že v sobě nesou přiblíženou, poctivou stavbu a prostor vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takový je tento rodinný dům v Zašovicích.

Jeho historie sahá až do 30. let 20. století, kdy vznikla původní část domu. V roce cca 1970 následovalo rozšíření o přístavbu, která citlivě navázala na stávající stavbu a přinesla další obytný prostor. Díky tomu dnes dům nabízí dispozici 4+1 a zajímavé řešení interiéru, které dodává domu osobitý charakter.

Dům je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, nikoliv podle vkusu někoho jiného. Součástí původní části je kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou. Přístavba z roku 1970, do které se vstupuje po několika schodech, rozšířila obytnou část o tři samostatné pokoje a toaletu. Vznikl tak prostor, který bez problémů poslouží rodině, nabídne zázemí pro práci z domova nebo poskytne dostatek soukromí návštěvám.

Technické zázemí domu je řešeno prakticky. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně v suterénu. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Kromě kotleny nabízí dům ještě další sklepní prostory nacházející se pod kuchyní a obývacím pokojem. Vstup do nich vede z chodby prostřednictvím podlahového vstupu, jak bývalo u venkovských domů zvykem.

Oceníte také garáž s montážní jámou, která potěší každého domácího kutila nebo motoristu. Z garáže je navíc přímo průchod do domu i na zahradu, která je kousek od domu, což výrazně zlepší příjem u každodenní fungování.

Právě zahrada je místem, kde se po desetiletí přestavovalo ovoce i zelenina. Najdete zde ovocné stromy, dostatek prostoru pro další zahradní úpravy, odpočinek i rodinná setkání. U domu stojí také kůlna na uskladnění dřeva.

Přestože je dům určen k modernizaci, některé drahé investice už byly provedeny. V roce 2010 byla vyměněna původní okna za plastová s dvojskly. Významnou rekonstrukcí prošla také střecha, která byla v roce 2018 obnovena - nové latě, střešní fólie, betonová krytina, svody i okapy. Součástí domu je rovněž podílný prostor, který je v současnosti nezateplený a nabízí další potenciál do budoucna.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné užívání bez nutnosti řešit vlastní zdroje vody i odpad.

Pokud hledáte nemovitost, která není jen další uniformní stavbou po rychlé rekonstrukci, ale poctivý venkovský dům s historií, zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka v Zašovicích mohla přilákat. Pokud byste chtěli více informací, neváhejte nás kontaktovat. Když totiž není nejvyšší hodnotou to, co už je hotové,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třebíč

Web:

www.rksting.cz

ale to, co teprve má být vzniknout. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407875
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	135858
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²