

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407884 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

3 998 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji příjemný a udržovaný rodinný dům v obci K esetice, která je vyhledávaným místem pro ty, kteří touží po klidném bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí mít veškeré potřebné služby pohodlně na dosah.

Velkou výhodou obce je její občanská vybavenost, přímo v K eseticích se nachází mateřská i základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci je také obecní úřad, možnost využití sportovního a společenského zázemí a autobusové spojení do okolí. Kompletní nabídku služeb, obchodů, lékáren, restaurací i další možnosti vzdělávání najdete v nedaleké Kutné Hoře, vzdálené přibližně 5 km, kam se pohodlně dostanete během několika minut autem. K esetice tak nabízí ideální spojení klidného života na vesnici s dostupností města.

Dům o užitné ploše 82 m² stojí na pozemku o velikosti 311 m² a díky své dispozici nabízí útulné a prakticky řešené bydlení vhodné zejména pro mladou rodinu nebo pár, který hledá svůj první společný domov.

V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna. Dále je zde koupelna společná s WC a hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří příjemné místo pro společné chvíle celé rodiny. Atmosféru tohoto prostoru umocňuje krbová kamna.

Z obývací části vedou dřevěné schody do obytného podkroví, kde se nachází další ložnice. Prostor u schodiště nabízí variabilní využití, může zde vzniknout například útulná pracovna, herna pro děti, technická koutek nebo další pokoj dle potřeb nových majitelů. Dům prošel praktickými úpravami pro komfortnější bydlení, je zateplen 10 cm polystyrenem, má plastová okna a také zateplenou stěchu s pálenými taškami. Vytápění je řešeno v přízemí elektrickými plynovými topení, v podkroví akumulacími kamny a v příjímým doplněním jsou již zmíněná krbová kamna v obývacím pokoji.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou, která však aktuálně není přivedena do domu.

K domu náleží menší, snadno udržovatelná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení. Praktickou výhodou je také prostorná klenba a další skladové prostory, které ocení každý, kdo potřebuje místo pro nářadí, kola nebo sezónní vybavení.

Pokud hledáte útulný rodinný dům bez nutnosti rozsáhlých úprav, v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Přijďte se podívat osobně a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4407884
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	311 m ²
Užitná plocha:	82 m ²