

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407902 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej romantického rodinného domu s multifunkčním využitím na jihovýchodním okraji jedné z nejvyhledávanějších lokalit našeho regionu, v obci Bouzov.

Objekt byl historicky součástí komplexu, který od 16. století až do roku 1905 sloužil jako pivovar. Celá nemovitost se skládá z rozlehlého pozemku o celkové výměře 3894 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha a nádvoří 512 m<sup>2</sup>, zbytek tvoří zahrada a trvalý travní porost, zahrnující i potok protékající pozemkem a jezírko sloužící jako biotop ke koupání.

Samotný dům je postaven z větší části z kamene, který doplňuje pálená cihla – skladba zdiva je na několika místech prozřetelna jako interiérový detail. Dům má dva samostatné vchody – jedním se vchází do jednotky s dispozicí 3+1 v 1. NP, kterou aktuálně obývají majitelé, ve druhé polovině 1. NP se nachází další jednotka s dispozicí 3+kk. Obě poloviny domu lze využívat zcela samostatně, nebo je naopak lze funkčně propojit. Z obou částí přizemí lze vejít na schodiště do podkroví, které je vybudována rozlehlá místnost sloužící aktuálně k nejrůznějším společenským a podnikatelským aktivitám – kapacita sálu je cca 15 – 20 lidí podle účelu využití a jeho charakter a atmosféra nabízí takovýchto možností nepřeberné množství. Druhá polovina podkroví je zatím prázdná a nabízí se řada možností jeho využití. Nemovitost prošla v letech 2018-2022 komplexní rekonstrukcí, která zahrnovala sanaci vlhkosti vnějších a vnitřních stěn (v části domu je odvětraná podlaha), hydroizolaci, nová okna, tepelnou izolaci stěchy, bojleru a rozvody topení, velkokapacitní expanzní nádobu na teplou vodu, a v neposlední řadě velmi citlivá a nákladná rekonstrukce interiéru za použití (téměř výhradně) přírodních materiálů – na podlahu v 1. NP byl použit modřín, v podkroví je pak využita borovice jak jako podlahová krytina, tak jako obklad. Střešní krytina společně s krovy je stará cca 10 let. Celou nemovitost, nebo její část, lze vytápět buď elektrickým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Jako alternativa vytápění slouží v obou polovinách domu i kamna na TP (v každém obývacím pokoji). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn zaveden není.

V zadní části zahrady slouží ke zchlazení v letních měsících (případně k otužování v zimních) malebné biotopové jezírko s vlastním zázeminím. Samozřejmě součástí zahrady je zahradní domek jako sklad nářadí.

Pokud hledáte bydlení, relaxaci, nebo ideálně obojí v kombinaci s podnikáním, v maximálně klidném a atraktivním prostředí, neváhejte mne kontaktovat pro termín prohlídky.

Pakliže se Vám líbí uniformita novostaveb a stísněnost standardizovaných pozemků v přírodních lokalitách, a zároveň jste příznivcem přírodních materiálů a zachování autenticity domu i místa, je tato nemovitost právě pro Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka M. Ková**

**M. Ková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4407902

Inzerát vydán: 05.06.2026

Inzerát aktualizován: 15.06.2026

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	3894 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	400 m2
Zastav ná plocha:	512 m2