

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407905 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:
Karviná

Jako atraktivní investicí ní p íležitost nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný d m s rozsáhlými pozemky s možností další výstavby v lokalit ě Horní Lutyn ě, ulice K Zimovudce, Orlová.

Jedná se o soubor pozemk ů o celkové vým ě 5887m², sestávající z uvedených pozemk ů :

Parc. . 1137, s vým ěrou 996m² - zastav ěná plocha a nádvo í,
Parc. . 1138, vým ěra 1351m² - zahrada, Parc. . 1141, vým ěra 3448m² - orná p ůda, Parc. . 1143/1, vým ěra 92m² – ostatní plocha. Inženýrské s ět ě vedou u hranice pozemku.

Pozemky jsou rovinné, umíst ěné ve velmi klidné lokalit ě, v územním plánu obce jsou vedeny jako stavební: kategorie BI – bydlení individuální. Dle aktuálních podmínek výstavby dle informací poskytnutých stavebním úřadem bude možná výstavba až 4 dalších rodinných dom ů, viz p íložená územní studie a vizualizace budoucí výstavby.

Na parcele . 1137 je umíst ěn rodinný d m s užitnou plochou 122m², a dále hosp.budova (76m²) a garáž s p íst ěškem (31m²). Všechny umíst ěné stavby jsou ur ěeny k rekonstrukci nebo kompletní p estavb ě, ev. demolici, a vybudování nového reziden ěního bydlení. D m má dispozici 4+1, a možné další rozší ění o podkrovní ěst (70m²). Stavba má smíšený základ a svísl ě konstrukce, vnit ění vyzdívky z cihel, d m je ěste n podsklepený. Stropy jsou kombinované, st ěcha sedlová s nosnou trámovou konstrukcí, krytina hliníkový plech. Podlahy d ěv ěné. Vytáp ění bylo p vodn ěšeno lokálními kamny na tuhá paliva. D m je napojen na obecní vodovod, na pozemku je p ípojka zem.plynu, nové napojení na elekt ěnu od ěEZ Distribuce, odpad je ěš ěn jímkou. P vodní rozvody elekt ěny NN 240V. P ístup k nemovitosti je po obecní komunikaci. Parcela .1137 a 1138 jsou navíc oploceny.

Velice klidná lokalita, blízkost centra Orlové - dostupnost ch ězí sportovní areál Na Stuchlíkovci a Letní kino. Plná ob ěanská vybavenost v centru Orlové (škola, školka, pošta, obchody a služby, blízkost SŠ&VOŠ Dakol). Výborná dopravní dostupnost: Ostrava-centrum autem 15min., Karviná a Haví ov 10min., nájezd D1 EXIT 372 15min., blízké pr ěmyslové zóny, zastávka MHD 3min. Prohlídka nemovitostí je možná po dohod ě. Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407905
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	426462
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5658 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	5887 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní t ěřida 196/64, 736 01

Haví ov

Web:

www.remax-czech.cz

Plocha sklepa:	36 m ²
Plocha zahrady:	5658 m ²
Zastav ná plocha:	122 m ²