

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407911 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Sokolov

Hledáte víceúrovňový dům se dvěma byty 2+1, nebytovými prostory a investičním potenciálem v atraktivní lokalitě Krušných hor v Kraslicích? Naše realitní společnost Vám exklusivně nabízí k prodeji zajímavý víceúrovňový dům s bytovými a nebytovými prostory v ulici Kpt. Jaroše v Kraslicích. Historická zděná budova z roku 1889 se nachází v dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města a vlakového nádraží. Nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající prostorné vícegenerační bydlení s možností podnikání. Dům v minulých letech prošel úspěšnou rekonstrukcí, při které byly modernizovány bytové jednotky. Současný technický stav však vyžaduje další úpravy a opravy, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si nemovitost vlastním představám a potřebám. V domě se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 s celkovou obytnou plochou 182 m². V nižších podlažích jsou rozsáhlé nebytové prostory o výměře 122 m², které byly v minulosti využívány jako restaurace a vinárna. Tyto prostory mohou po úpravách sloužit k podnikatelským účelům, skladování, poskytování služeb nebo jako zázemí pro další rozvoj nemovitosti. Dalším významným benefitem je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování další bytové jednotky i rozšíření obytné části domu. Celková užitná plocha činí 304 m², zastavěná plocha 137 m² a pozemek má výměru 365 m². Nemovitost je napojena na všechny důležité inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Střešní krytina je řešena kvalitním kanadským šindelem. Objekt je přístupný přímo z veřejné komunikace. Dispozice domu:

- 2. PP a 1. PP – nebytové prostory o výměře 122 m²
- 1. NP – bytová jednotka 2+1 o ploše 80 m²
- 2. NP – bytová jednotka 2+1 o ploše 102 m²
- Podkroví – prostor vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Kraslice se nacházejí v malebném prostředí Krušných hor v těsné blízkosti německých hranic. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodu, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařského areálu Bublava–Stříbrná, který je vzdálen jen několik minut jízdy autem a patří mezi oblíbená střediska západních Krušných hor. V letních měsících okolí láká k turistice, cyklistice i výletům do krásné horské přírody. Nemovitost je z právního hlediska připravena k převodu na nového vlastníka. Díky kombinaci bytových a nebytových prostor, možnosti dalšího rozšíření a atraktivní poloze v Krušných horách představuje zajímavou příležitost pro bydlení, podnikání i investici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality -

Plzeň s.r.o.

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00

Plzeň

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4407911
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	5903
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	365 m ²
Užitná plocha:	304 m ²

Podlahová plocha: 365 m²

Zastav ná plocha: 137 m²