

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407923 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 601 290 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 4+kk v obci ernilov u Hradce Králové, který zaujme p edevším svým velkorysým prostorem, garáží a terasou s výjime ným potenciálem pro relax i volno asové vyžití. Nemovitost se nachází ve fázi dokon ení, což umož ňuje budoucímu majiteli dotvo it interiér podle vlastních p edstav a vytvo it si bydlení p esn na míru.

D m je sou ástí dvojdomu, p i emž každá jednotka je navržena jako pln samostatná. Sdílený z stává pouze vjezd a p íjezdová cesta, zahrady jsou odd lené a poskytují maximální soukromí. Výjime nost této nemovitosti podtrhuje její poloha v klidné ásti obce s otev enou krajinou za domem bez další plánované výstavby, což zajiš ňuje dlouhodobý klid a nerušené výhledy.

Dispozice domu

**\*\*P ízemí:\*\***

Vstupní chodba s pokojem vhodným jako hostinský pokoj, menší koupelna, schodišt a na konci chodby prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Z p ízemí je také p ímý vstup do garáže, která m ůže sloužit i jako dílna.

**\*\*Patro:\*\***

V pat e se nachází koupelna, šatna, dva pokoje a ložnice. Z jednoho pokoje a také z ložnice je p ímý vstup na terasu.

Sou ástí nemovitosti je prostorná terasa s vysokou nosností, která nabízí možnost realizace nadstandardního venkovního zázemí – například relaxa ní zóny, ví ivky, sauny nebo menšího wellness.

Tato ást domu nabízí užitnou plochu cca 178 m<sup>2</sup> a pozemek o vým e cca 940 m<sup>2</sup>.

Obec ernilov disponuje základní ob anskou vybaveností a nabízí rychlé spojení do Hradce Králové. Ideální volba pro komfortní rodinné bydlení v klidné lokalit s nadstandardním prostorem.

ID inzerátu ESO:	4407923
Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

