

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407961 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02774

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi exklusivní nemovitost k bydlení, která se objeví ve Zlín jen zcela výjimečně. Toto místo k bydlení o celkové ploše 322 m<sup>2</sup> je situované na pozemku s velkou zahradou o celkové výměře 1 048 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné vilové části na ulici Bonifácova I., kdy zastávka MHD je snadno dostupná za pouhé 3 min chůze a její dopravní dostupnost a přítomnost klidu a soukromí tak představuje naprosto ideální a bezkonkurenčně nejlepší umístění.

Tento prostorný rodinný dům nabízí velkorysý dispozicionální řešení rozložené do tří podlaží a představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost nabízí mnoho způsobů možné rekonstrukce, kdy přízemí (2+kk) je možno využít například jako kancelář, ordinaci apod. a další 2 patra využít pro soukromé bydlení. Dům je také možno koncipovat i jako 3 samostatné byty (2+kk, 3+1 a 3+1), k domu je k dispozici 1 garáž, a na volném prostoru před vlastním domem mohou parkovat další až 3-4 auta.

V přízemí domu se nachází několik praktických místností, které slouží jako dílna, kotelna nebo a technické zázemí domu. Součástí přízemí je také prostorná místnost s kuchyní, která může být využita jako společenská místnost, hobby prostor pro děti, posilovna nebo taky jako vejmínek pro seniory. Každé podlaží domu má vlastní koupelnu a zvlášť WC.

V prvním nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Chodba umožňuje pohodlný vstup do všech místností. K dispozici je kuchyně, na kterou navazuje prostor jídelny a je jí možno propojit s obývacím pokojem a udělat tak jeden velmi rozlehlý společenský prostor. Dále je zde pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj. Na patře se nachází také koupelna a samostatná toaleta a špiž. Přímo z tohoto podlaží je vstup na terasu zahrady, kde je umístěna pergola a prostor pro relaxaci, grilování, bazén, nebo hraní pro děti. Tato možnost terasy a propojení domu se zahradou bez jediného schodu vytváří genius loci celé nemovitosti.

Do posledního podlaží vede uzavřené schodiště. Také zde naleznete prostor bývalé kuchyně, obývací pokoj, praktickou spíž a dva další pokoje. Samozřejmě je rovněž sociální zázemí a samostatná spíž.

Dům je v současné době vyklizený, neobývaný a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinou možnost přizpůsobit si celý prostor podle vlastních potřeb a představ. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrika, voda, plyn, kanalizace). Na zahradě je také vlastní funkční studna k zavlažování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Soušek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Z jižní strany je pak celá nemovitost - zahrada ohraničena slepou ulicí a zahrada této nemovitosti se tak nachází v naprostém klidu, poskytuje dostatek soukromí a stín pod vzrostlými ovocnými stromy. V zahradě je také část, kde najedete ovocné keře a možnost dalšího pěstování – zahradničení.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček  
realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4407961
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1048 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	322 m <sup>2</sup>