

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407968 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Karviná

Pokud jste z těch, kteří hledají prostor pro vlastní sny, máte nyní ideální a exkluzivní příležitost koupit rodinný dům na okraji obce Doubrava v okrese Karviná.

Hledáte místo, kde můžete začít znovu – podle svých představ, ale s atmosférou, která novostavbám chybí? Tento cihlový dům je celá nahoře podsklepený, byl postavený v 80. letech, stěcha je valbová, střešní krytina - asfaltový šindel. Dům je pevný, má původní kámen a dřevěná podlaha, kdo mu vdechně nový život.

Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 1.846 m², její zastavěná plocha je 159,8 m², užitná plocha pak 120,2 m² a obytná plocha 76 m². Dům je napojen na obecní vodovod, ale na pozemku se také nachází kopaná studna s užitkovou vodou, splaškové vody jsou svedeny do 3-komorového septiku, dešťové vody jsou svedeny do trativodu. Vytápění domu zajišťují kamna na peletky v obývacím pokoji a krbová kamna v chodbě domu, ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem. Společně s koupí domu byste se stali rovněž majiteli hospodářské budovy, v níž lze zaparkovat pohodlně 2 automobily, kola, motorku a cokoliv dalšího bude třeba.

Hospodářská budova - zděná stavba z cihel plných pálených, obvodová konstrukce opatřená fasádní omítkou bez zateplení, střešní konstrukce sedlová (vaznicová soustava), střešní krytina - asfaltový šindel. Stavba je podsklepená do výšky 12,1 x 9,2 m, výška k hřebeni zastřešení 6,7 m od upraveného terénu. Zastavěná plocha budovy: 111,3 m², obestavěný prostor: 595,7 m², užitná plocha: 84,5 m². V hospodářské budově je elektřina.

Pozemek je rozdělen na část užitkovou, kde se nacházejí vyvýšené záhony a část relaxační, kde je zahradní posezení a dostatek prostoru pro dětské hry, rodinné grilování, opalování a koupání. Je to ideální místo pro každého, kdo ocení svůj vlastní prostor pro realizaci svých plánů. Umístění nemovitosti má skvělou občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, hospoda, obchod i dostupnost, autobusová zastávka cca do 8 min. chvil.

Obec Doubrava se nachází v severovýchodní části české republiky v Moravskoslezském kraji mezi městy Orlová 5 min. autem a Karviná 8 min. autem. Z turistických lákadel je asi nejznámější zábavní park Dinopark, římskokatolický kostel sv. Hedviky a Husův sbor. Obcí prochází cyklistická trasa, které je napojená na Cyklostezku Olše vedoucí z Bohumína do českého Těšína. V letních měsících je hojně navštěvováno místní koupaliště a po celý rok poutá pozornost návštěvníků Doubravský kopec, odkud se při dobré viditelnosti otevírá nádherný pohled na celé Beskydy. Neváhejte se objednat na prohlídku, budu se na Vás těšit. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	135776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1250 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha zahrady:	1250 m2
Zastav ná plocha:	160 m2