

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407996 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům v obci Tehov u Říčan. Dům o celkové užité ploše cca. 300m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> terasa se nachází na pozemku o výměře 1066m<sup>2</sup> a je rozdělen celkem do tří podlaží, přičemž dvě nadzemní podlaží, které jsou zhotovena formou dřevostavby jsou dokončena a připravena k okamžitému užívání. V těchto podlažích se nachází prostorná bytová jednotka o dispozici 5+kk s obytnou plochou cca. 206m<sup>2</sup>. V půlce pozemku o obytné ploše cca. 117m<sup>2</sup> naleznete vstupní halu, šatnu, koupelnu, pokoj pro hosty a velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou kvalitní kuchyňskou linkou. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu o celkové rozloze přibližně cca. 100m<sup>2</sup>, která je orientována na západ a nabízí krásný a nerušený výhled do zeleně.

V 2.NP o obytné ploše cca. 89m<sup>2</sup> jsou umístěny tři pokoje, šatna a koupelna, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Suterén domu je zděný o ploše cca. 93m<sup>2</sup>, je přístupný samostatným vstupem ze zahrady a je připraven k dokončení dle představ nového majitele. Jsou zde položeny dokončené podlahy a omítky. Prostor nabízí možnost vybudování samostatného atelieru o dispozici 3+kk, případně kanceláře nebo prostoru pro podnikání. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem zn. Protherm, a krbový kamny. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Pípojka na plyn se nachází na hranici pozemku.

Obec Tehov patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy díky svému klidnému venkovskému charakteru a zároveň výborné dostupnosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti Říčanského lesa, který nabízí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v přírodě.

Základní občanskou vybavenost naleznete přímo v Tehově, zde základní škola, mateřská škola, menší obchod a hospůdka. V sousedních Světicích, se nachází další základní škola, mateřská škola a zastávka vlaku, který zajišťuje komfortní spojení s centrem Prahy za pouhých 30minut. Komplexní občanskou vybavenost včetně obchodních center, restaurací, zdravotnických zařízení, základních škol, mateřských škol a gymnázia naleznete v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejlépe hodnocená místa pro život v České republice.

Velkou výhodou této lokality je také rychlé napojení na dálnici D1, díky které je například OC Westfield Chodov v etn stanici metra dostupné za 15minut.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost.

PENB – B (velmi úsporná)

Kupní cena činí 14.990.000 Kč včetně provize RK a právního servisu

Cena zohledňuje skutečnost, že suterén domu, zahrada a nádvorek, které exteriérové i interiérové části domu čekají na dokončení dle představ budoucího majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil**

Tel:

**+420 731 151 131**

Email:

**musil@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.sbydleni.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle vlastních preferencí.

ID inzerátu ESO:	4407996
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0247
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	840 m2
Zastav ná plocha:	226 m2