

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408006 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Jak často najdete místo, kde dojdete s dětmi za minutu do školky, do Prahy se dostanete za necelou čtvrt hodinu a domů se vrátíte do klidné slepé ulice na okraj přírody?

Právě takové bydlení nabízí tento moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží ve Velkých Popovicích.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a nabízí 167 m² obytné plochy a garáž o velikosti 23 m².

Promyšlená dispozice, kvalitní provedení a praktické vybavení vytvářejí prostor pro pohodlný rodinný život bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady, které činí pouhých 5.500 Kč.

- Dominantou obytného prostoru jsou velkoformátová hliníková okna ve velkoryse řešeném obývacím o ploše 58 m², která přivádějí do interiéru dostatek denního světla.
- Zahradu navazuje na obytnou část domu a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i setkávání s přáteli.
- O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění v přízemí a koupelnách, v patře pak radiátory.
- V ložnicích je instalována klimatizace s možností chlazení i vytápění.
- Atmosféru domova doplňují krbová kamna.
- Terasa na zahradě s elektricky ovládanou pergolou.
- Bazén se slanou vodou.
- Zahradní domek pro uskladnění techniky.
- Půdní prostor pro sezónní věci.
- Napojení na veškeré inženýrské sítě.

Velké Popovice patří mezi obce, které nabízejí zázemí srovnatelné s menším městem. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola (cca 100 m), základní škola (cca 650 m), základní umělecká škola, lékárna, ordinace lékařů, restaurace, kavárna, pekárna, řeznictví, pošta i sportovní areály.

Rodiny ocení moderní dětská a sportovní hřiště, fotbalový stadion i zimní stadion. Milovníci přírody pak bezprostřední blízkost přírodního parku Velkopopovicko s množstvím tras pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je rychlá dostupnost do hlavního města. Na metro Chodov se autem dostanete přibližně za 14 minut. K dispozici je také autobusové spojení na metro Opatov nebo do Strančic s návazností na vlakové spojení do centra Prahy.

Příjezd k domu vede po obecní komunikaci, přičemž obec plánuje do roku 2027 vybudování nové komunikace, která komfort příjezdu dále zvýší.

Pokud hledáte moderní rodinný dům v obci, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízkost přírody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro možnost prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová

Tel:

+420 605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408006
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	728 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	566 m2
Zastavěná plocha:	162 m2