

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408021 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části obce Svatava.

Nemovitost je vhodná jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení.

Dům je dispozičně řešen jako 2× bytová jednotka 2+1 se samostatným sociálním zázemím, případně jej lze využívat jako jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Nemovitost je v původním stavu a čeká na rekonstrukci dle představ a potřeb nového majitele, což nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě.

Velkou předností této nabídky je rovinatá zahrada obklopující dům, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Atraktivitu nemovitosti dále zvyšuje výborná dostupnost do města Sokolov, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4408021           |
| Inzerát vydán:    | 06.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2689              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 419 m2            |
| Užitná plocha:    | 200 m2            |
| Podlahová plocha: | 200 m2            |
| Plocha sklepa:    | 30 m2             |
| Zastavěná plocha: | 100 m2            |


**Eva Rychlá**

Tel:

**723458016**

Email:

**eva@rk-sedlacek.cz**
**Realitní kancelář**
**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)**