

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408032 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte rodinný d m v Trhových Svinech, kde byste mohli a sou asn podnikat? Anebo hledáte dvougenera ní d m, kde by mohl bydlet i n kdo další z Vaší rodiny? Pak p esn pro Vás máme kompletn opravený d m v klidné ásti Trhových Svin v ul. Sokolská, minutu ch ze od centra m sta. V p ízemí najdete obchodní prostor (doposud za ízené kade nictví), který si m žete p ed lat na kancelá , kavárni ku, obchod anebo jinou provozovnu anebo i garáž, která tu byla p vodn . Dále pak technickou místnost, plnohodnotný pokoj a prostornou terásku s absolutním soukromím. V pat e pak budete mít k dispozici prostorný byt 4+kk s krásnou kuchyní, obývacím pokojem s krbovými kamny, koupelnu s vanou, pracovnu se vstupem na terasu a dva pokoje orientované p es terasu na západ. Zmi ovaná horní terasa Vás bude opravdu bavit každé odpoledne, kdy se vrátíte z práce. Plovoucí podlahy, plastová okna, úst ední dálkové vytáp ní (v pat e navíc krbová kamna a podlahové vytáp ní). Velmi klidné místo s pohodovým parkováním p ed domem. V T. Svinech najdete veškerou ob anskou vybavenost a výborné spojení do krajského m sta a sou asn i rychlý únik do p írody v ele s Novohradskými horami kdykoli Vás napadne.

ID inzerátu ESO:	4408032
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	30148
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	119 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Zastav ná plocha:	119 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Realitní poradce 501**

Tel:

**778 077 709**

Email:

**realitniporadce501@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**