

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408074 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 853 m2 v oblíbené lokalitě Loděnice u Berouna.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici bez provozu, která zajišťuje maximální soukromí, bezpečí a příjemné rodinné bydlení. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy, díky níž můžete spojit klid života v zeleni s komfortem městské infrastruktury.

Dům kolaudovaný v roce 2015 jako kvalitní cihlová novostavba a je ve výborném technickém stavu. Celková užitná plocha 158,9 m2 je rozložena do dvou podlaží a nabízí promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život.

1. nadzemní podlaží – 73,15 m2

Srdcem domu je vzdušný obytný prostor s obývacím pokojem a moderní kuchyní, odkud se otevírá příjemný výhled do zahrady. Díky velkoformátovým francouzským oknům je interiér krásně propojen s terasou a okolní zelení, což vytváří ideální místo pro rodinná setkání i odpočinek.

V přízemí dále naleznete:

- koupelnu,
- samostatné WC,
- dvě prostorné komory poskytující dostatek úložného prostoru,
- vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

2. nadzemní podlaží – 85,75 m2

Horní podlaží nabízí soukromou zónu pro všechny členy rodiny.

Nacházejí se zde dva velkorysé pokoje, aktuálně využívané jako dětské. Z obou je přímý vstup na prostorný balkon s výhledem do okolní zeleně.

K těmto pokojům náleží samostatná koupelna s WC.

Rodičovská ložnice disponuje vlastní koupelnou a praktickou šatnou, čímž vytváří komfortní zázemí a dostatek soukromí.

Moderní technologie a komfort

Dům byl navržen s důrazem na pohodlí a energetickou efektivitu.

- podlahové vytápění v obou podlažích,
- tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev teplé vody,
- napojení na elektřinu a obecní vodovod,
- odpadní vody svedeny do vlastní čistírny odpadních vod (ČOV).

Zahrada a exteriér

Okolo domu se rozprostírá pečlivě udržovaná, oplocená a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:
+420 777 306 888

Email:
rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:
311623447

Adresa:
**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:
www.domov-beroun.cz

terasovitě řešená zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradní posezení.
Díky promyšlenému uspořádání nabízí příjemné soukromí a pocit klidu po celý rok.

Tato nemovitost není pouze místem k bydlení. Je to domov, kde vznikají společné vzpomínky, kde si děti mohou bezpečně hrát na zahradě a kde každý člen rodiny najde svůj vlastní prostor.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto domu.
Rádi Vás přivítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408074
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	6422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	158 m2
Podlahová plocha:	853 m2
Zastavěná plocha:	129 m2