K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408099** Datum vydání: **01.11.2026**

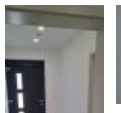
Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji jednobytový samostatně stojící, cihlový rodinný dům s dispozicí 5+kk a zahradou v Rebešovicích, v bezprostřední blízkosti Brna. Celková plocha pozemku činí 1.750 m2, zastavěná plocha 73 m2, užitná plocha RD 156 m2, zahrada 1.677 m2. Tento úsporný dům je vystaven v energetické třídě B a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům se nachází mimo hlavní silnici. K domu patří dvě venkovní parkovací místa. Dům je postaven v precizní kvalitě s použitím moderním stavebních materiálů, obkladů i dlažeb. Ohřev vody i vytápění domu je zabezpečeno tepelným čerpadlem. Podlahové vytápění nabízí možnost nastavení individuální teploty pro každou místnost samostatně. Komfort bydlení vhodně doplní instalované předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním.
Dispozice domu:
1.NP - předsíň s komorou 4 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 40 m2, technická místnost 7 m2, WC 2 m2.
2.NP - zádveří 4 m2, šatna 6 m2, hala a schodišťový prostor 16 m2, ložnice 12 m2, ložnice 12 m2, koupelna 4 m2,
3.NP - hala 9 m2, ložnice 11 m2, ložnice 15 m2, koupelna 7 m2, šatna 7 m2.
Velikost pozemku nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních nápadů a trávení volného času. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nová mateřská škola, obchod potravinami, dětská hřiště a další služby jako kadeřnictví, ordinace veterináře, aj..
Rebešovice leží v bezprostřední blízkosti Brna s výbornou dostupností do obchodního centra Olympia - 5 km, do centra Brna 12 km (cca 20 minut). Z obce je rychlé napojení na hlavní dálniční tahy D1 (směr Praha a Vídeň) a D2 (směr Bratislava). Milovníci kol ocení, že obec Rebešovice leží přímo na cyklostezce Brno - Vídeň.
V obci je každoročně pořádáno mnoho kulturních, dětských a sportovních akcí (mj. babské hody, dětský karneval, cvičení s dětmi, dětský den, vánoční trhy, turnaje v nohejbalu, tenise a ve stolním tenise).
Koupi domu je možno řešit prostřednictvím hypotéčního financování. K nastěhování 11/2026. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře, který přímo v Rebešovicích dlouhodobě žije.

ID inzerátu ESO:	4408099
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	N00302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1288 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	1168 m2
Zastavěná plocha:	73 m2






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Hrstka
Tel:
+420776868876
Email:
iknexion@seznam.cz

IK NEXION s.r.o.
Tel:

Adresa:
Topolová 292, 664 61 Rebešovice
Web: