

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408101 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

4 998 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investicí s příležitostí k další výstavbě?

Nabízím k prodeji rodinný dům se souborem pozemků v obci Vladyčice – Výapy, v klidné lokalitě nedaleko Želazné a Kutné Hory. Do centra Želazné se dostanete přibližně za 9 minut, do Kutné Hory za 15 minut. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází ve Vrdech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. V Želazné i Kutné Hore pak naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, zdravotní péče, úřadů, sportoviště a širokých možností volnočasového využití.

Na pozemku se nachází zděný rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Součástí domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle potřeb budoucího majitele.

Přípojka vody i elektro byla nově provedena k domu (el.2022, voda 2024). Vnitřní rozvody v domě jsou však původní a pořítila se s jejich rekonstrukcí v rámci celkové modernizace nemovitosti. Nemovitost zaujme nejen svým umístěním, ale především potenciálem do budoucna. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k zástavbě, což otevírá možnosti jak pro rekonstrukci stávajícího domu, tak pro výstavbu dalších rodinných domů.

Na pozemku najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, které vytvářejí příjemné soukromí. Ze zadní části pozemku se navíc otevírá krásný výhled směrem na Železné hory, který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

K domu je zaveden optický internet.

Celková výměra pozemků činí 2 658 m². Pozemek o výměře 480 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází rodinný dům s územním popisným, navazující zahrada o výměře 841 m² a zadní pozemek vedený jako orná plocha o výměře 1 337 m². V současné době probíhá zpracování pasportu stavby. Přesné údaje o výměrách a dispozici domu budou po jeho dokončení doplněny.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení v investici, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408101
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	1260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2658 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Plocha zahrady:	2562 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²