

K prodeji, Rodinný dům

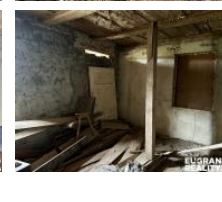
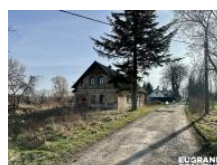
Číslo inzerátu (ID): 4408107 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné lokalitě části Valdek, pod správou obce Staré Křečany, kde se nachází cca 20 rodinných domků a chalup, včetně areálu rekreačního zařízení. Jedná se o původní zděnou chalupu, která je připravena pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Střecha byla v nedávné době nově rekonstruována. K domu náleží rozlehlé pozemky o celkové výměře 8.675 m² a na části pozemku o výměře 4.490 m² je dle územního plánu možná výstavba další nemovitosti. Pod pozemkem protéká skrytá vodoteč, na které má sousední majitel ve spodní části vybudován krásný přírodní rybníček, což by bylo možné zrealizovat i u této nemovitosti. V zahradě se nachází menší alej starých dubů a mohutný jasan, v jehož stínu se dají trávit příjemné chvíle odpočinku. Pozemek může být využit vzhledem ke své výměře a umístění jako rodový statek s permakulturní zahradou a jezírkem, nebo jako penzion či chalupa k pronajmutí, vzhledem ke svému umístění na hranici parku České Švýcarsko a k plánované výstavbě cyklostezky. Na záměr pronajímání chalupy je již zpracována dokumentace s kapacitou ubytování pro 12 hostů, kterou je možné dokoupit společně s domem. Ve studii je řešena i sauna a jako ochlazovna by bylo možné využít plánované jezírko. Dům má vlastní malý sklípek s původní studnou. Pro další zásobování vodou je možné zrealizovat po získání patřičných povolení vrtanou studnu. Vzhledem k absenci kanalizace v této místní části by se toto dalo řešit například kořenovou čistírnou. Dům je napojen na elektřinu. Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4408107
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	3807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	8675 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz