K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408108** Datum vydání: **12.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru obce Dolním Podluží. Tato nemovitost dříve složila jako rekreační objekt pro soustředění a odpočinek převážně dětí. Hlavním vstupem se dostaneme do přízemí nemovitosti, kde se nachází velká obývací místnost s kapacitou 35 osob. V této místnosti se nachází funkční krb, který slouží jako alternativní vytápění této místnosti. Dále se v přízemí nachází kuchyně, sklad, samostatné panské a dámské toalety se sprchami, kotelna, zadní vchod na zahradu. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, kde se nachází sedm obytných místností, sociální zázemí s WC a sprchy. Do druhého patra vedou také dřevěné schody a v tomto patře se nachází čtyři obytné místnosti s 26 lůžky. Topení v této budově je řešeno elektrickým vytápěním. Kanalizace a voda je řešena z městského řádu.
Nemovitost je podsklepená a součástí prodeje je i pozemek sloužící jako zahrada s možností parkování vozidel. Vjezd na tuto zahradu je přímo z hlavní komunikace.
Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě blízko dvou sjezdovek, vyhledávané poutní Křížové cesty, zříceniny Tolštejn. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou lokalitu, cyklostezkami vedoucími Českosaským Švýcarskem, ale také v nedalekém Německu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4408108
Inzerát vydán:	07.06.2026
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1175 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastavěná plocha:	217 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková
Tel:
+420 734 570 033
Email:
helena.stranikova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz