

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408119 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi původní zemědělské stavení s dvorkem, které se nachází na okraji malé jihočeské obce Budkov u Prachatic. Nemovitost je situována u hlavní komunikace a díky svému charakteru může oslovit zájemce, kteří hledají chalupu k rekonstrukci, menší venkovské bydlení, zázemí pro hospodaření, případně objekt s možností dalšího využití dle vlastních představ.

Jedná se o přízemní dům v původním stavu s dispozicí 1+1. V obytné části se nachází obývací pokoj, kuchyně, malá místnost, komora, koupelna a WC. Dům je částečně podsklepený, což nabízí praktický prostor například pro skladování potravin, nářadí nebo dalšího vybavení.

Na obytnou část navazuje zemědělská stavba, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Může posloužit jako sklad, dílna, prostor pro chov drobného zvířectva nebo po úpravách jako další zázemí k rekreačnímu či trvalému bydlení. Součástí nemovitosti je také dvorek, který poskytuje soukromí a příjemný venkovský charakter.

Stavba je v původním technickém stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Právě díky tomu však nabízí novému majiteli možnost upravit si ji podle vlastních potřeb, ať už s cílem zachovat původní venkovský ráz nebo vytvořit modernější chalupu s prvky tradičního jihočeského stavení.

Dům má sedlovou střechu s betonovou střešní krytinou. Zdivo je smíšené, okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizace je řešena septikem. K dispozici je elektřina 220/380 V. Vytápění je lokální, kamny na tuhá paliva.

Budkov u Prachatic je menší obec s klidnou venkovskou atmosférou. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají místo s potenciálem, nevdají jim rekonstrukce a chtějí si vytvořit bydlení nebo rekreační zázemí podle vlastních představ.

Pokud hledáte chalupu s hospodářským zázemím v jihočeské obci nedaleko Prachatic, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408119
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	44067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	311 m2
Užitná plocha:	61 m2
Zastavěná plocha:	233 m2