

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408135 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Vyškov

Hledáte stavební projekt s jasným potenciálem? Nabízíme koncový stavební projekt rodinného domu v obci Kuřerov určený ke kompletní rekonstrukci. Dům s uliční šíří 22 metrů se skládá z hlavní obytné části, přilehlé stodoly a zadního hospodářského traktu.

Stavební-technické parametry a stav:

Dispozice a plocha: Aktuální obytná dispozice domu je 4+1 o užitné ploše 97,5 m². Celková podlahová plocha včetně technického zázemí a hospodářských částí však činí 204,5 m², což nabízí možnost výrazného rozšíření obytného prostoru. Další možností je díky velkému podlahovému prostoru celou podlahovou plochu nemovitosti prakticky ještě zdvojnásobit.

Konstrukce: Smíšené zdivo (kamenný základ a stěny pálená i nepálená cihla), trámové dřevěné stropy a tesácký krov se sedlovou střechou a pálenou taškou.

Započaté práce: V obytné části již probíhají přípravné bourací práce a průzkumné sondy. Část podlahy je již vykopána na úroveň rostlého terénu a omítky otluky na nosné zdivo, díky čemuž je dobře viditelný stav konstrukce.

Velkým benefitem je vjezd z ulice, který vede do zcela uzavřeného dvorního dvora s možností průjezdu skrz stodolu až zase na protější ulici. Dvůr zajišťuje soukromí a slouží jako ideální logistická základna pro stavební techniku a materiál. Stodola o velkém objemu je vhodná jako sklad stavebního materiálu, budoucí dílna, garáž nebo vše dohromady.

Inženýrské sítě:

Elektrická (230/400 V) je napojená.

Plyn je napojený.

Na pozemku se nachází vlastní funkční studna.

Veřejný vodovodní řád vede přímo před domem.

Kanalizace vede také okolo domu. Nové odkanalizování splaškových vod je v obci projektováno a připravováno (tlakový výtlačná OV Rostnice).

Vytápění a ohřev vody aktuálně chybí, dům je připraven pro instalaci zcela nových rozvodů a zdrojů (plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo, apod.).

Lokalita a dostupnost:

Obec Kuřerov leží 6 km jižně od Vyškova. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 8 minut jízdy, autem dojedete do Vyškova za 10 minut a na okraj Brna do 25 minut. Autobusová zastávka linky IDS JMK se nachází 100 metrů od domu. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost: mateřská škola, prodejna potravin, hostinec, dětské hřiště a pošta Partner s Balíkovnou.

Přehled klíčových dat:

Užitná plocha pozemku: 97,5 m²

Celková podlahová plocha: 204,5 m²

Zastavěná plocha: 250 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku: 508 m²

Plocha sklepa: 15 m²

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4408135
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	30033
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	508 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²