

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408164 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji usedlost (RD a soubor stodol) v klidné ásti obce Brník, která spadá pod obec Oleška v okrese Praha-východ. Celková plocha pozemku íní 1 055 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha je 280 m<sup>2</sup>.

Objekt o dispozici 2+1 je v p vodním stavu, ur ený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav, nebo zajímavou investicí. Do domu je zavedena elekt ina, vodovod, odpady jsou ešeny vlastním septikem.

Na d m navazuje chlév a stodola, která je pr chozí na další navazující pozemek. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – venkovské bydlení, hospoda ení, dílnu, skladovací prostory í jiný podnikatelský zám r.

Brník je velmi klidná a vyhledávaná ást obce Oleška, obklopená p írodou, ideální pro ty, kte í hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností do Prahy. M sto Kostelec nad ernými Lesy je vzdáleno p íbližn 3 km. Zde naleznete kompletní ob anskou vybavenost – supermarkety, obchody, školy, školky, zdravotní st edisko, lékárny. V samotné Olešce jsou dostupné základní služby ( eská pošta, MŠ, ZŠ (1. stupe )) a potraviny. Dopravní spojení zajiš uje p ím stská autobusová doprava PID s návazností na Prahu.

Nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalit . Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4408164             |
| Inzerát vydán:    | 08.06.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 1225                |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | P ed rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:   | 1055 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 150 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 1055 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 775 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 280 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Simona Lístková**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz**

**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701**
**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**