

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408171 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Prodej vybaveného rodinného domu 5+kk v obci Hostašovice. Jedná se o zděný rodinný dům kolaudovaný v roce 2008, situovaný v zástavbě rodinných domů na krásném a klidném místě v blízkosti lesa. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Valašského Meziříčí i Nového Jičína. Celková výměra pozemku činí 1 321 m², zastavěná plocha domu je 75 m². Součástí pozemku je také zahradní domek o výměře 25 m². Pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy a keři, které zajišťují dostatek soukromí.

Dům je postaven na betonové základové desce z cihel Porotherm. Střecha je osazena střešními okny Velux a krytinou Bramac. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, doplněným o krbová kamna. Dům má nízké náklady na energie díky kvalitnímu zateplení včetně střechy a půdy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je rovněž vlastní vrt s užitkovou vodou. Přístup k domu je z obecní komunikace, která je celoročně udržována.

V přízemí se nachází vstupní zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická spíž umístěná pod schodištěm a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou venkovní terasu. V patře jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a toaletou. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu Quick-step, v přízemí je položena keramická dlažba.

Dům se prodává včetně kvalitního vestavěného nábytku z dubového dřeva. Nemovitost před-stavuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí a přírody, přitom s výbornou dostupností do okolních měst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4408171
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1321 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²