

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408278 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Líně - Sulkov, ulice Na Výsluní. Tento velmi prostorný patrový dům o dispozici 6+1 se dvěma podlažími o užitné ploše 400 m², zastřešeným bazénem a garáží pro dva osobní automobily je ideální volbou pro větší rodinu s dětmi. Zastavěná plocha pod domem činí 241 m², zastavěná plocha pod garáží činí 58 m² a celková výměra pozemku činí 799 m². Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu a svým obyvatelům poskytuje komfort, pohodlí a mnoho prostoru.

Dům zkolaudovaný v roce 1998 je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu a elektřiny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na střeše je sedm solárních panelů které ohřívají vodu v zásobníku a tou je možné potom vyhřívat bazén, topit v domě, či použít ke sprchování.

Bazén byl postaven v roce 2002 a je možné ho díky zastřešení a vyhřívání využívat celoročně.

Na pozemku je nádrž na dešťovou vodu ze které je napájen systém automatického zavlažování.

V prvním podlaží se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbem, kuchyně, zimní zahrada, koupelna, samostatné WC, technická místnost, pracovna s knihovnou a ložnice se vstupem na terasu. Ve druhém podlaží se nachází celkem tři obytné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC, šatna a místnost na domácí práce či uskladnění nepotřebných věcí.

Sníte o klidné lokalitě, kde si Vaše děti mohou volně hrát na zahradě nebo v okolí? Tento dům se nachází v oblasti, kde je minimální provoz. Bezproblémový přístup k veřejné dopravě, ale také rychlá dostupnost do centra Plzně, dává rodičům možnost snadného dojíždění.

Dům je ideálně vybaven pro život s dětmi. Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro venkovní hry, zahradní grilování, a rodinné posezení. Samozřejmostí jsou také dětské pokoje, které lze snadno upravit potřebám vašich ratolestí.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408278
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	799 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	799 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker