

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408281 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ke koupi velmi pěkný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 s jídelnou, rozložený do tří nadzemních podlaží. Nemovitost byla kolaudována v roce 1997 a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Objekt je v současné době zásobován vodou z vlastní studny. Velkou výhodou je možnost napojení na veřejný vodovod, který se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž v každé místnosti je připravena instalace plynového topení. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Příjemné vnitřní klima po celý rok zajišťují 4 rekuperační jednotky umístěné v jednotlivých obytných místnostech, které přispívají k pravidelné výměně vzduchu a vyššímu komfortu bydlení. Elektroinstalace (220/380 V) je provedena v mědi, rozvody vody a odpad jsou v plastu. Samozřejmě jsou plastová okna s izolacím dvojsklem a instalovaný hromosvod.

Dispozice řešení domu:

1. nadzemní podlaží – garáž pro dvě auta, kotlina, skladovací a úložné prostory a samostatná toaleta.
2. nadzemní podlaží – ložnice, kuchyně, jídelna, prostorný obývací pokoj, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.
3. nadzemní podlaží – dvě ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou.

Srdcem domu je kuchyně, na kterou plynule navazuje jídelna a prostorný, prosvětlený obývací pokoj, vytvářející příjemný společenský prostor pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Osobitou a útulnou atmosféru obývacímu pokoji dodávají krbová kamna, která oceníte zejména během chladnějších měsíců. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, elektrickým sporákem a digestoří.

Velkým benefitem je umístění nemovitosti v klidné slepé ulici, která zajišťuje minimální provoz, v tichosti soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. K relaxaci a posezení slouží zastřešená pergola, před domem se nachází kruhový bazén. Jediný charakter místa podtrhuje blízkost skalního masivu, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává nemovitosti osobité kouzlo.

Nemovitost se nachází v blízkosti letiště, proto je třeba počítat s provozem, který je s jeho fungováním spojen.

Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření. S výběrem a vyřízením nejvhodnějšího financování vám rádi pomůžeme.

Hledáte-li prostorný rodinný dům s garáží pro dvě auta, dostatkem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**

úložných prostor, p íjemným venkovním zázemím, moderními prvky zajiš ujícími komfortní bydlení a klidným umíst ním v slepé ulici, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408281
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	5277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	589 m2
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	719 m2
Zastav ná plocha:	130 m2