K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408314** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte rodinný dům s provozními náklady srovnatelnými s bytem? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a čisté užitné ploše přibližně 160 m2 + terasa a balkon, situovaný v klidné části Verdek na okraji Dvora Králové nad Labem.

Dům byl postaven v roce 1989 a v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí. V poslední etapě v loňském roce byla rekonstruována střecha, a vybudovaná druhá koupelna.
Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody jsou zčásti v plastu. Významnou předností nemovitosti je moderní tepelné čerpadlo Vaillant, které zajišťuje ekonomický provoz domácnosti. Většina oken byla vyměněna za plastová, část zůstala původní dřevěná. Aktuálně je vydané platné stavební povolení k výstavbě krytého přístřešku pro dvě osobní auta.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i práci z domova. Kromě obytných pokojů zde najdete také šatnu, a pracovnu.
Součástí domu je také menší sklep o velikosti přibližně 8 m2. Přiložené půdorysy jsou orientační a zohledňují stav před vybudováním nové koupelny s pokojem v přízemí.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností služeb. Zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu, mateřská škola je hned vedle a základní škola je vzdálena přibližně 2,5 km. Nejbližší obchod, pošta i nemocnice jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost řady vyhledávaných míst. Pouhé 2 km od domu se nachází vodní nádrž Les Království, jedna z nejkrásnějších přehrad v České republice. Oblíbená ZOO Dvůr Králové je vzdálena 4,5 km a historický Hospital Kuks přibližně 15 km. V okolí najdete také řadu turistických a cyklistických tras, například v oblasti Zvičina.

Příznivce zimních sportů potěší dobrá dostupnost lyžařských areálů Mladé Buky a Jánské Lázně, které jsou vzdáleny do 30 km.

Díky atraktivní poloze a praktické dispozici je nemovitost vhodná nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt nebo zajímavá investiční příležitost.

Nemovitost je k dispozici prakticky dle dohody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu prohlídkou a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání.
Helena Peřinová, realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4408314
Inzerát vydán:	09.06.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA
Tel:
774762366
Email:
helena@trigramreality.cz

Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz

Inzerát aktualizován:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	770 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	109 m2