

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408314 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte rodinný dům s provozními náklady srovnatelnými s bytem? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a s celou užitnou plošou přibližně 160 m² + terasa a balkon, situovaný v klidné části Verdek na okraji Dvora Králové nad Labem.

Dům byl postaven v roce 1989 a v průběhu let prošel řadou rekonstrukcí. V poslední etapě v loňském roce byla rekonstruována střecha, a vybudovaná druhá koupelna. Elektroinstalace je provedena v moderní podobě, rozvody vody jsou z plastu. Významnou předností nemovitosti je moderní tepelné čerpadlo Vaillant, které zajišťuje ekonomický provoz domácnosti. Většina oken byla vyměněna za plastová, část z nich byla vodní těsněná. Aktuálně je vydané platné stavební povolení k výstavbě krytého příjezdu pro dvě osobní auta.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i práci z domova. Kromě obytných pokojů zde najdete také šatnu a pracovnu.

Součástí domu je také menší sklep o velikosti přibližně 8 m². Přiložené plány jsou orientační a zohledňují stav před vybudováním nové koupelny s pokojem v přízemí.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností služeb. Zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu, mateřská škola je hned vedle a základní škola je vzdálena přibližně 2,5 km. Nejbližší obchod, pošta i nemocnice jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost vyhledávaných míst. Pouhé 2 km od domu se nachází vodní nádrž Les Království, jedna z nejkrásnějších nádrží v České republice. Oblíbená ZOO Dvůr Králové je vzdálena 4,5 km a historický Hospital Kuks je přibližně 15 km. V okolí najdete také řadu turistických a cyklistických tras, například v oblasti Zvíčina.

Příznivce zimních sportů potěší dobrá dostupnost lyžařských areálů Mladé Buky a Jánské Lázně, které jsou vzdáleny do 30 km.

Díky atraktivní poloze a praktické dispozici je nemovitost vhodná nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt nebo zajímavá investiční příležitost.

Nemovitost je k dispozici prakticky dle dohody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu prohlídkou a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání.

Helena Peřinová, realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO: 4408314

Inzerát vydán: 09.06.2026

ID zakázky v RK:	749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	770 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²