

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408328 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Architektonicky výjimečný bungalov 5+2kk se samostatným apartmánem, prostornou terasou a okrasnou zahradou s vodopádem | Janová | Polanka nad Odrou

Nabízíme k prodeji designový bungalov z roku 2015 o zastavěné ploše 246 m², situovaný na pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 1 201 m² v klidné části Janová Polanky nad Odrou, v sousedství polí a v blízkosti lesa, jen pár minut od Poruby a Klimkovic.

Dom zaujme originálním architektonickým řešením, vzdušným prostorem, soukromím a výjimečným propojením interiéru se zahradou. Dominantou domu je panoramatickým prosklením, který propojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu s prostornou terasou a zahradou.

Právě zde naplno vyniká jedinečnost této nemovitosti – designová terasová zahrada s altánem, jezírkem s vodopádem, množstvím zeleně a relaxačními zákoutími navozuje pocit dovolené u vás doma.

Dispozice 5+kk se samostatným apartmánem:

- Reprezentativní obýtný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj
- Samostatný apartmán s vlastní kuchyní a sociálním zázemím
- Hlavní ložnice
- Pokoj
- Pokoj aktuálně využívaný jako zimní zahrada
- Koupelna s infrasaunou
- Samostatná toaleta
- Šatna a spíž
- Pěší a chodba

Velkým benefitem je samostatný apartmán s vlastní kuchyní a koupelnou s WC, který nabízí oddělené zázemí a široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, dospělé dítě, návštěvy, podnikání z domu nebo komfortní home office.

Celý interiér byl navržen s důrazem na design, funkčnost a nadčasovost. Součástí domu je nábytek vyráběný na míru, oboustranný krb na dřeva, velkoformátové prosklení s výhledy do zeleně, infrasauna a významná část vybavení umožňující komfortní užívání ihned po nastěhování.

Technologie a technické vybavení:

- podlahové vytápění na elektrokotel
- tepelné čerpadlo vzduch–vzduch (klimatizace) se 2 vnitřními jednotkami
- oboustranný krb na dřeva
- eurookna s trojskly
- rolety den/noc, harmonikové stínění, závěsy a záclony
- zabezpečovací systém Jablotron
- fotovoltaické panely pro ohřev teplé vody
- bidetové WC



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- rozvod dešové vody pro zalévání zahrady
- altán a dřevník
- vlastní OV

Zahrada, navržená architektem

Peřlivě komponovaná zahrada s okrasnými i ovocnými stromy a keři nabízí řadu míst pro relaxaci i společná setkání. Dominantou prostoru je jezírko s vodopádem, které spolu s prostornou terasou vytváří příjemné prostředí pro odpočinek.

Provozní náklady:

- elektřina dle spotřeby (vytápění, spotřeba pro domácnost)
- voda dle počtu osob
- OV

(prodloužení platnosti energetického štítku je v procesu)

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkou a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4408328
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	28958
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1201 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	246 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²