K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408367** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

NOVÉ FOTOGRAFIE - ŘÍJEN 2026
Nabízíme jedinečný plně vybavený dům s možností podnikání Dolní Bouda ve Vésce u Olomouce - kolaudace 2018 s pozemky cca 28 004 m2 na krásném klidném místě se zahradním jezírkem v blízkosti lesů, ideální pro svatby, firemní akce, rauty, oslavy, retreaty nebo investiční záměr. Součástí jsou stylové prostory restaurace s plně vybavenou kuchyní, stodola s nově vytvořeným prostorem pro svatby v případě špatného počasí, bar s grilem a posezením, pergola pro venkovní akce a stolování, zahrada s jezírkem a zahradní posezení pod stříškou, vybavený prostor studené kuchyně s výdejovým okénkem a v hlavní budově podkroví s možností ubytování pro 16- 20 lidí, kuchyňkou a dvěma koupelnami (vše včetně vybavení). Zázemí pro akce s kapacitou až 200 hostů a rozsáhlé parkování pro přibližně 70 automobilů. Součástí prodeje jsou dále rozsáhlé okolní pozemky s dalšími možnostmi využití. Dobré jméno, kvalitní domácí jídlo a recenze od hostů přispívají k velkému zájmu nové i stálé klientely a proto bychom přivítali zájemce, který by pokračoval v tomto duchu nadále.
Samota Dolní Bouda je nabízena jako celek včetně všech pozemků a vybavení. Nabízí možnost okamžitého bydlení i podnikání. Sousedí s golfovým a tenisovým resortem. Součástí Sport hotelu tenis je i wellness centrum.

Na nemovitosti byly použity ty nejkvalitnější materiály, dřevo a osobitý přístup ke každé věci.
- okna i vstupní dveře PRAMOS trojskla s protihlukovou ochranou
- finská ocelová střecha Ruukki, lehká, odolná s dlouhou životností a zárukou 50 let
- dřevěné obklady na míru z kartáčovaného smrku 300 let staré
- horní patro podlahy - pečené modříny, okna Velux
- stavební materiál - cihla pálená a okolní stavby Porotherm
- dřevěná pergola pro venkovní oslavy, pergola s barem a prostorem pro grilování a hudbu a tanec
- profi ozvučení v celém prostoru budovy i dvora (Yamaha, Bose)

Zdroj pitné vody jsou čtyři studny: dvě vrtané studny, jedna o hloubce 61 m se sloupcem hladiny vody 30 m, který i při velkém odběru neklesá. Druhá vrtaná studna o hloubce 37 m, která složí jako náhradní zdroj. Dále je ve dvoře kopaná kamenná studna, která slouží jako sběrová studna pro povrchové vody a zásobuje jezírko. Na protilehlé louce je třetí vrtaná studna o hloubce 61 m, která byla vybudovaná s perspektivou další výstavby.

Vytápění: celý objekt je vytápěn kotlem Atmos (dřevo, uhlí) s akumulačními nádobami na 4000 l. Zdroj teplé vody v letních měsících doplňuje bojler o objemu 1500 l. Dále jsou zdrojem tepla dva krby s vložkou, z nichž je možné jeden připojit na stávající akumulační nádoby. Dále jsou v celém podkroví udělané rozvody (do všech pokojů) pro tepelné čerpadlo (klimatizaci) vzduch / vzduch.

Po prodeji stačí předat klíče a můžete si plnit své sny o bydlení,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kladivová
Tel:
+420777235426
Email:
petra.kladivova@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

podnikání, gastronomii.

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.
Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem doml
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408367
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	28004 m2
Užitná plocha:	382 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	1257 m2