

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408367 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

### NOVÉ ZÁKRESY POZEMKŮ A VIDEO U INZERÁTU

Nabízíme jedinečně plně vybavený dům s možností podnikání Dolní Bouda ve Věsce u Olomouce - kolaudace 2018 s pozemky cca 28 004 m<sup>2</sup> na krásném klidném místě se zahradním jezírkem v blízkosti lesa, ideální pro svatby, firemní akce, rauty, oslavy, retreaty nebo investiční zájemce. Součástí jsou stylové prostory restaurace s plně vybavenou kuchyní, stodola s nově vytvořeným prostorem pro svatby v případě špatného počasí, bar s grilem a posezením, pergola pro venkovní akce a stolování, zahrada s jezírkem a zahradní posezení pod stíškou, vybavený prostor studené kuchyně s výdejovým okénkem a v hlavní budově podkroví s možností ubytování pro 16- 20 lidí, kuchyňskou a dvě koupelny (vše v etně vybavení). Zázemí pro akce s kapacitou až 200 hostů a rozsáhlé parkování pro přibližně 70 automobilů. Součástí prodeje jsou dále rozsáhlé okolní pozemky s dalšími možnostmi využití. Dobré jméno, kvalitní domácí jídlo a recenze od hostů přispívají k velkému zájmu nové i stálé klientely a proto bychom rádi vítali zájemce, který by pokračoval v tomto duchu nadále.

Samota Dolní Bouda je nabízena jako celek včetně všech pozemků a vybavení. Nabízí možnost okamžitého bydlení i podnikání. Sousedí s golfovým a tenisovým resortem. Součástí Sport hotelu tenis je i wellness centrum.

Na nemovitosti byly použity ty nejkvalitnější materiály, dříve a osobitý přístup ke každé věci.

- okna i vstupní dveře PRAMOS trojskla s protihlukovou ochranou
- finská ocelová střeška Ruukki, lehká, odolná s dlouhou životností a zárukou 50 let
- dřevěné obklady na míru z kartáčkovaného smrku 300 let staré
- horní patro podlahy - pevné modřiny, okna Velux
- stavební materiál - cihla pálená a okolní stavby Porotherm
- dřevěná pergola pro venkovní oslavy, pergola s barem a prostorem pro grilování a hudbu a tanec
- profi ozvučení v celém prostoru budovy i dvora (Yamaha, Bose)

Zdroj pitné vody jsou tři studny: dvě vrtané studny, jedna o hloubce 61 m se sloupcem hladiny vody 30 m, který i při velkém odběru neklesá. Druhá vrtaná studna o hloubce 37 m, která slouží jako náhradní zdroj. Dále je ve dvoře kovaná kamenná studna, která slouží jako sbírací studna pro povrchové vody a zásobuje jezírko. Na protilehlé louce je třetí vrtaná studna o hloubce 61 m, která byla vybudovaná s perspektivou další výstavby.

Vytápění: celý objekt je vytápěn kotlem Atmos (dřevěný, uhlí) s akumulací nádobami na 4000 l. Zdroj teplé vody v letních měsících doplňuje bojler o objemu 1500 l. Dále jsou zdrojem tepla dva krby s vložkou, z nichž je možné jeden připojit na stávající akumulací nádoby. Dále jsou v celém podkroví udržené rozvody (do všech pokojů) pro tepelné čerpadlo (klimatizaci) vzduch / vzduch.

Po prodeji stačí přejít klíče a můžete si plnit své sny o bydlení,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kladivová**

Tel:

**+420777235426**

Email:

**petra.kladivova@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

podnikání, gastronomii.

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408367
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	28004 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	382 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1257 m <sup>2</sup>