

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408374 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

13 498 000 K

Lokalita:

M Iník

Na konci klidné slepé ulice v Kostelci nad Labem stojí d m, který nabízí mnohem více než jen místo k bydlení. Je to promyšlený domov, kde se propojuje komfort moderního bydlení, soukromí, pe liv upravená zahrada a p íroda doslova za rohem.

Tento nízkoenergetický d m s užitnou plochou p es 100m² (zastav ná plocha 84m²) byla kolaudována v roce 2017 a nabízí dispozici 5+kk navrženou pro pohodlný život. Interiér p sobí vzdušn a p írozen propojuje obytnou ást se zahradou. Nechybí dv koupelny, dv toalety, garáž ani samostatná pracovna nad garáží, která m že sloužit jako domácí kancelá , ateliér nebo pokoj pro hosty. Celé p ízemí je navíc navrženo jako bezbariérové, což zajiš uje maximální komfort pro všechny generace.

Velkou výhodou je skute nost, že d m se prodává z velké ásti za ízený nábytkem, tak jak ho vidíte na fotografiích, a je p ípraven k okamžitému nast hování.

Zahrada jako z asopisu:

Venkovní prostor je kapitolou sám o sob . Zahradu navrhl zahradní architekt jako harmonický celek s bazénem a vodními prvky, které v horkých dnech vytvá ejí p íjemné mikroklima. Vzrostlé stromy, okrasné d eviny a pe liv promyšlené zahradní úpravy vytvá ejí jedine nou atmosféru soukromé oázy klidu.

Pro chvíle odpo inků i setkávání s p áte li jsou k dispozici dv terasy jedna je z exotického d eva, která p ímo navazuje na bazén a zve k letnímu relaxu. Druhá velkorysá, 32 m², je zast ešená pergolou s pln vybavenou venkovní kuchyní ideální místo pro letní grilování s p áte li nebo rodinné oslavy, i když zrovna zaprší. K dispozici je také zahradní domek a reten ní nádrž na deš ovou vodu pro efektivní zavlažování zahrady.

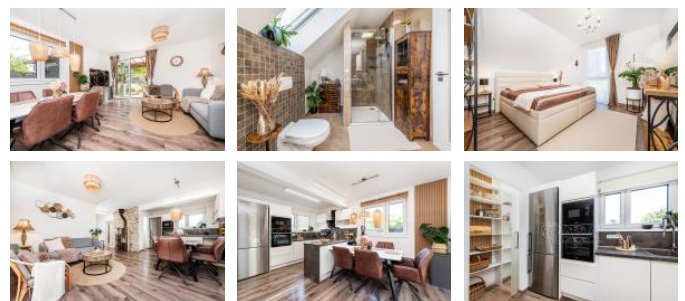
Klidná lokalita s výbornou dostupností:

D m se nachází na úplném konci slepé ulice V Chaloupkách, kde vás nebude rušit projížd ící doprava. Jen pár krok od domu navazuje Labská cyklostezka, která vás dovede p írodou až do Prahy nebo k vyhlášeným jezer m v okolí.

Kostelec disponuje plnou ob anskou vybaveností, veškeré klí ové služby jsou p ímo v míst . Speciální služby naleznete potom v nedalekých Neratovicích a Brandýse nad Labem. Na metro Let any nebo erný Most se autem dostanete p íbližn za 25 minut.

Technické informace:

- + nízkoenergetická d evostavba (PENB B)
- + kolaudace 2017
- + dispozice 5+kk
- + samostatná místnost nad garáží
- + dv koupelny a dv toalety
- + bazén
- + dv terasy
- + garáž a venkovní parkovací stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavl

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- + zahradní domek
- + retenční nádrž na dešovou vodu
- + topení (vodní podlahové) a ohřev vody elektrokotlem, doplňkové vytápění křovými kamny
- + provozní náklady na elektřinu přibližně 4 000 Kč měsíčně (včetně celosezónní filtrace bazénu)
- + kompletní inženýrské sítě
- + možnost okamžitého nastěhování

Některé domy se prodávají podle parametrů. Tento si vás získá především atmosférou. Přijďte se přesvědčit osobně, jaké je to bydlet v místě, kde každý den připomíná dovolenou.

Pokud máte k nabídce jakékoliv dotazy, ráda Vám je zodpovím nebo se můžeme na domě společně rovnou zajít podívat. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4408374
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	335 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	248 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²