

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408376 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investici s potenciálem dalšího rozvoje? V Nepasicích na vás čeká rodinný dům s rozsáhlým pozemkem, který nabízí nejen klidné bydlení, ale i možnost budoucího zhodnocení díky potenciálu oddělení dalšího stavebního pozemku. Přijďte objevit místo, kde můžete realizovat své plány a proměnit vizi ve skutečnost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům umožní upravit si dispozici i standard bydlení přesně podle svých potřeb. Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Hradce Králové do 10 min jízdy autem.

Technické informace:

- Odpadní vody jsou v současné době řešeny prostřednictvím septiku, přičemž kanalizace se nachází přímo před domem.
- Pípojka pitné vody je zavedena do sklepa domu, rozvody vody po objektu však nejsou vybudovány.
- Plynovod vede před hranicí pozemku, plyn není v současné době do domu zaveden.
- Pozemek je oplocen z uliční strany a část z levé boční strany, zbývající části oploceny nejsou.
- Topení řešeno kotlem na tuhá paliva.

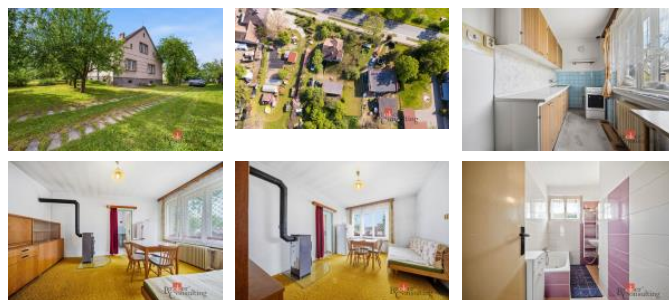
Velkou předností této nabídky je prostorný pozemek o celkové výměře 2 700 m², který kromě dostatku soukromí a prostoru pro zahradu i relaxaci nabízí také zajímavý potenciál budoucího využití.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, možností rekonstrukce dle vlastních představ a souasně příležitostí k investici do budoucna, tato nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 86155].



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408376
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	31760
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	2700 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2