K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408420** Datum vydání: **09.06.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 3+1, který se nacha´zi´ v klidné lokalitě, v samostatne´ mi´stni´ cˇa´sti Vinice cca 1,5 km severneˇ od Městce Králové, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. Obec Městec Králové se nachází na východním okraji okresu Nymburk, ve vzdálenosti cca 27 km od okresního města. RD je umístěn v za´stavbeˇ rodinny´ch domu° pode´l komunikace procha´zeji´ci´ obci´. Prˇi´stup je z verˇejne´ zpevneˇne´ komunikace. Je provedeno napojeni´ na verˇejny´ rozvod el. energie. Za´sobova´ni´ vodou je rˇesˇeno z vlastni´ studny na pozemku. Odpadni´ vody jsou svedeny do vlastni´ ji´mky. V mi´steˇ je mozˇnost napojeni´ na verˇejnou kanalizaci (napojeni´ prˇipraveno) a obecní vodovod.
Celkova´ vy´meˇra pozemku° cˇini´ 941 m2. Objekt RD je pu°dorysu ve tvaru pi´smene L. Jde o pu°vodni´ zemeˇdeˇlskou usedlost, kdy na obytnou cˇa´st plynule navazuje by´vala´ cˇa´st hospoda´rˇska´. Jedna´ se o nepodsklepeny´ objekt s jedni´m nadzemni´m podlazˇi´m a se sedlovou strˇechou. Rodinny´ du°m pocha´zi´ pravdeˇpodobneˇ z pocˇa´tku minule´ho století´. V letech 2022-2023 byla provedena rekonstrukce interie´ru a vy´meˇna oken. RD je v dobrém stavebně technickém stavu. Má plastová okna s izolačními dvojskly, na podlahách je keramická dlažba, PVC a laminátová plovoucí podlaha. Rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač.
Dům je připraven k okamžitému nastěhování, navíc pro nového majitele nabízí širokou škálu možností využití hospodářských budov nebo půdy.
S financováním vám rádi pomůžeme a najdeme řešení přímo na míru pro vás. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.
Těším se na vás na prohlídce!!!. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408420
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	135343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	941 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	194 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz